

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РЕСПУБЛИКА СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ – АЛАНИЯ  
ПРИГОРОДНЫЙ РАЙОН  
«АРХОНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ АРХОНСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

от 16 февраля 2017 г.

ст. Архонская

№ 4

**Об утверждении «Порядка формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Архонского сельского поселения Пригородного района РСО-Алания, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»**

Руководствуясь Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", от 22.07.2008 № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" и Уставом Архонского сельского поселения Пригородного района РСО-Алания, Собрание представителей Архонского сельского поселения Пригородного района

**Р Е Ш И Л О:**

1. Утвердить «Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Архонского сельского поселения Пригородного района РСО-Алания, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (приложение)».

2. Настоящее Решение направить главе для обнародования на информационном стенде и официальном сайте администрации Архонского сельского поселения Пригородного района.

3. Решение вступает в силу с момента его официального обнародования.

Глава Архонского  
сельского поселения

С.Ю.ЧЕРНИЦКИЙ

**ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ, ВЕДЕНИЯ И ОБЯЗАТЕЛЬНОГО  
ОПУБЛИКОВАНИЯ ПЕРЕЧНЯ ОБЪЕКТОВ ИМУЩЕСТВА,  
НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ АРХОНСКОГО СЕЛЬСКОГО  
ПОСЕЛЕНИЯ ПРИГОРОДНОГО РАЙОНА РСО-АЛАНИЯ,  
ПРЕДНАЗНАЧЕННЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ВО ВЛАДЕНИЕ И  
(ИЛИ) ПОЛЬЗОВАНИЕ НА ДОЛГОСРОЧНОЙ ОСНОВЕ СУБЪЕКТАМ  
МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И  
ОРГАНИЗАЦИЯМ, ОБРАЗУЮЩИМ ИНФРАСТРУКТУРУ ПОДДЕРЖКИ  
СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА**

**I. Общие положения**

1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования, ведения и обязательного опубликования Перечня объектов имущества, находящихся в собственности Архонского сельского поселения Пригородного района РСО-Алания, свободных от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений Архонского сельского поселения Пригородного района РСО-Алания, предназначенных для предоставления во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень), порядок и условия предоставления этого имущества в аренду.

2. Порядок разработан в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", от 24.07.2007 № 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" и Уставом Архонского сельского поселения Пригородного района РСО-Алания.

**II. Формирование и ведение Перечня**

1. Перечень муниципального имущества для оказания имущественной поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании Архонского сельского поселения Пригородного района РСО-Алания предназначен исключительно для предоставления муниципального имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства, на долгосрочной основе.

2. В Перечень включаются объекты имущества, являющиеся собственностью муниципального образования Архонского сельского поселения

Пригородного района РСО-Алания, не обремененные правами третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства, муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений Архонского сельского поселения Пригородного района РСО-Алания:

- являющиеся памятниками истории или архитектуры;
- используемые для оказания бытовых услуг населению;
- формирующие социальную инфраструктуру поселения;
- имеющие множественное обременение арендой.

3. Перечень имущества формируется в виде информационной базы данных, содержащей реестр объектов учета - зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, оборудования, свободных от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), а также данные о них, и представляет собой таблицу, содержащую следующие сведения:

наименование муниципального имущества (с указанием индивидуализирующих признаков);

адрес объекта муниципальной собственности;

срок аренды;

целевое использование арендуемого имущества;

отметка о внесении в Перечень (дата, основание);

отметка об исключении из Перечня (дата, основание).

Перечень ведется в электронном виде и на бумажном носителе. Сведения, содержащиеся в Перечне, являются открытыми и общедоступными.

4. Включение (исключение) объектов муниципального имущества в Перечень осуществляется на основании решения главы Архонского сельского поселения Пригородного района РСО-Алания в порядке, установленном настоящим Порядком и законодательством РФ. Перечень подлежит уточнению в случае необходимости исключения объектов либо включения новых объектов. Объекты могут быть исключены из Перечня в случаях:

- невостребованности объектов для указанных в настоящем Положении целей;
- исключения видов деятельности, для которых предоставлен или может быть предоставлен объект, из перечня социально значимых видов деятельности;
- необходимости использования помещения для муниципальных или государственных нужд;
- в случае передачи в установленном действующим законодательством порядке объекта в государственную собственность или собственность.

Перечень, а также любые изменения в нем после принятия решения подлежат обязательному опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте муниципального образования в сети Интернет.

5. Муниципальное имущество, включенное в Перечень, не подлежит отчуждению в частную собственность, в том числе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства, арендующих это имущество.

6. Работу по ведению Перечня осуществляет управление муниципального имущества администрации Архонского сельского поселения Пригородного района РСО-Алания.

### **III. Порядок и условия сдачи имущества в аренду**

1. Внесенное в Перечень имущество может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества, льготы для субъектов малого и среднего предпринимательства, занимающихся социально значимыми видами деятельности, устанавливаются нормативными актами Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципального образования Архонского сельского поселения Пригородного района РСО-Алания.

2. Договор аренды муниципального имущества, входящего в Перечень, заключается с арендатором на срок от 5 (пяти) лет без права выкупа арендованного объекта, сдачи его в безвозмездное пользование, переуступки прав и обязанностей по договору аренды третьим лицам, залога арендных прав и внесения его в качестве вклада в уставный капитал.

3. Изменение целевого использования арендуемого муниципального имущества, указанного в договоре аренды, возможно только правовыми актами Архонского сельского поселения Пригородного района РСО-Алания при условии необходимости решения вопросов местного значения.

4. При проведении торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, к участию в данных торгах допускаются только субъекты малого и среднего предпринимательства.

5. Оформление, подписание, государственная регистрация, а также расторжение договора аренды осуществляются в соответствии с действующим законодательством.

