



Заказчик:

Администрация Архонского сельского поселения
Пригородного района
Республики Северная Осетия - Алания

**ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ
КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
АРХОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПРИГОРОДНОГО РАЙОНА
РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ
НА 2015-2020 ГОДЫ (И НА ПЕРСПЕКТИВУ ДО 2025 ГОДА)**

г. Екатеринбург 2015 год

Оглавление

Оглавление.....	2
1. Паспорт программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения	3
2. Введение.....	5
2.1 Основания для разработки программы	5
2.2 Цели и задачи совершенствования и развития коммунального комплекса муниципального образования Архонского сельского поселения	7
2.3 Сроки и этапы реализации Программы	8
2.4 Механизм реализации целевой программы	8
2.5 Оценка ожидаемой эффективности	9
2.6 Принципы формирования программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Архонского сельского поселения	10
3. Краткая характеристика муниципального образования.....	11
3.1 Информация о генеральных планах поселений района и схема территориального планирования.....	11
3.2 Демографическая ситуация	12
3.3 Анализ социально-экономического развития муниципального образования Куртатского сельского поселения	13
4. Анализ перспектив развития Архонского сельского поселения	14
5. Анализ существующей системы теплоснабжения	14
6. Анализ существующей системы электроснабжения	15
7. Анализ существующей системы водоснабжения.....	16
8. Анализ существующей организации систем водоотведения.....	17
9. Анализ существующей системы газоснабжения	18
10. Анализ существующей системы утилизации твердых бытовых отходов	17
11. Сводный план программных мероприятий комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования Архонского сельского поселения	20
12 Мероприятия Программы по совершенствованию коммунальных систем сельского поселения и их стоимость	26
13 Ресурсное обеспечение Программы	30
14 Социально-экономическая эффективность реализации Программы.....	30
15 Механизм реализации Программы и контроль над ее выполнением	31
16 Особенности организации коммунального обслуживания	33

1. Паспорт программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения

1.	Наименование программы	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Архонского сельского поселения на 2015-2025 г. г.
2.	Основание для разработки программы	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральный закон от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Приказ Министерства Регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».
3.	Заказчик программы	Администрация Архонского сельского поселения
4.	Разработчик программы	Администрация Архонского сельского поселения
5.	Цель программы	Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.
6.	Задачи программы	1. Инженерно-техническая оптимизация коммунальных систем; 2. Перспективное планирование развития систем; 3. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации; 4. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг; 5. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности ком-

		мунальной инфраструктуры муниципального образования; 6. Повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования; 7. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.
7.	Сроки и этапы реализации Программы	Период реализации Программы: 2015 - 2025 гг
8.	Объем и источники финансирования Программы	Основными источниками финансирования Программы являются: • Федеральный бюджет, • областной бюджет, • местный бюджет района, • финансовые средства инвесторов Объёмы финансирования ежегодно подлежат уточнению, исходя из возможности бюджетов на очередной финансовый год.
9.	Система организации и контроля над исполнением Программы	Программа реализуется на всей территории муниципального образования Архонского сельского поселения. Контроль над исполнением Программы осуществляет Администрация муниципального образования Архонского сельского поселения в пределах своих полномочий в соответствии с законодательством. Реализация мероприятий, предусмотренных Программой, осуществляется Администрацией муниципального образования Архонского сельского поселения, а также организациями коммунального комплекса в части разработки и утверждения инвестиционных программ организаций коммунального комплекса. Для оценки эффективности реализации Программы администрацией муниципального образования Архонского сельского поселения проводится ежегодный мониторинг.

2. Введение

2.1 Основания для разработки программы

Основанием для проведения работ по формированию программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Архонского сельского поселения (далее - Программа) являются:

1. Федеральный закон от 30.12.2004 N 210 - ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса";
2. Федеральный закон от 06.10.2003 г. № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
3. Постановление Правительства РФ от 13.02.2006 г. N 83 "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения";
14. Постановление Правительства РФ от 23 мая 2006 г. N 306 "Об утверждении Правил установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг";
15. Постановление Правительства РФ от 23 мая 2006 г. N 307 "О порядке предоставления коммунальных услуг гражданам";
16. Постановление Правительства РФ от 14.12.2005 N 761 "О предоставлении субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг»;
17. Постановление Правительства РФ от 29.08.2005 N 541 "О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг";
18. Постановление Правительства РФ от 21.05.2005 № 315 «Об утверждении типового договора социального найма жилого помещения»;
19. Постановление Правительства Российской Федерации от 21.01.2006 №25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»;
20. Постановление Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 №47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещени-

ем, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу»;

21. Бюджетный кодекс Российской Федерации от 31.07.1998г. № 145 - ФЗ (ред. от 27.06.2011г.):

Согласно ч.3 ст. 179 БК РФ, по каждой долгосрочной целевой программе ежегодно проводится оценка эффективности ее реализации. Порядок проведения и критерии указанной оценки устанавливаются соответственно Правительством Российской Федерации, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, местной администрацией муниципального образования.

По результатам указанной оценки Правительством Российской Федерации, высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, местной администрацией муниципального образования не позднее, чем за один месяц до дня внесения проекта закона (решения) о бюджете в законодательный (представительный) орган может быть принято решение, о сокращении начиная с очередного финансового года бюджетных ассигнований на реализацию программы или о досрочном прекращении ее реализации.

В случае принятия данного решения и при наличии заключенных во исполнение соответствующих программ государственных (муниципальных) контрактов в бюджете предусматриваются бюджетные ассигнования на исполнение расходных обязательств, вытекающих из указанных контрактов, по которым сторонами не достигнуто соглашение об их прекращении.

22. Схема территориального развития района.

2.2 Цели и задачи совершенствования и развития коммунального комплекса муниципального образования Архонского сельского поселения

Целью разработки Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Архонского сельского поселения является обеспечение развития коммунальных систем и объектов в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования сельского поселения является базовым документом для разработки инвестиционных и производственных Программ организаций коммунального комплекса муниципального образования.

Основными задачами совершенствования и развития коммунального комплекса муниципального образования Архонского сельского поселения являются:

- инженерно-техническая оптимизации коммунальных систем;
- взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем;
- обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации;
- повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг;
- совершенствование механизмов снижения стоимости коммунальных услуг при сохранении (повышении) качества предоставления услуг и устойчивости функционирования коммунальной инфраструктуры муниципального образования;
- совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры муниципального образования;

- повышение инвестиционной привлекательности коммунальной инфраструктуры муниципального образования;
- обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

2.3 Сроки и этапы реализации Программы

Период реализации Программы: 2015 - 2025 гг. Планировать реализацию мероприятий Программы на более длительный срок нецелесообразно вследствие постоянно изменяющейся экономической ситуации.

2.4 Механизм реализации целевой программы

Программа реализуется в соответствии с законодательством Российской Федерации Республики Северная Осетия-Алания.

Механизм реализации Программы включает следующие элементы:

- разработку и издание муниципальных правовых актов, необходимых для выполнения Программы;
- передачу при необходимости части функций муниципального заказчика подведомственным учреждениям (организациям), которым муниципальный заказчик может передавать выполнение части своих функций;
- ежегодную подготовку и уточнение перечня программных мероприятий на очередной финансовый год и плановый период, уточнение затрат на реализацию программных мероприятий;
- размещение в средствах массовой информации и на официальном веб-сайте администрации района информации о ходе и результатах реализации Программы.

Администрация сельского поселения осуществляет административный контроль над исполнением программных мероприятий.

Организации жилищно-коммунального комплекса района участвуют в разработке программных мероприятий, контролируют исполнение программ-

ных мероприятий и отчитываются перед муниципальным заказчиком Программы.

Подрядные организации проходят отбор на выполнение работ, оказание услуг, согласно действующему законодательству Российской Федерации, и несут ответственность за качественное и своевременное выполнение.

Для обеспечения контроля и анализа хода реализации Программы муниципальный заказчик Программы ежегодно согласовывает уточненные показатели, характеризующие результаты реализации Программы, на соответствующий год.

2.5 Оценка ожидаемой эффективности

Результаты программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Архонского сельского поселения на 2015-2020 гг. определяются с помощью целевых индикаторов.

Ожидаемыми результатами Программы являются улучшение экологической ситуации в сельском поселении за счёт:

1. Технологические результаты:

- обеспечение устойчивости системы коммунальной инфраструктуры района;
- ликвидация дефицита потребления тепло - водоснабжения;
- внедрение энергосберегающих технологий;
- снижение удельного расхода условного топлива, электроэнергии для работы энергоресурсов;
- снижение потерь коммунальных ресурсов.

2. Социальные результаты:

- рациональное использование природных ресурсов;
- повышение надежности и качества предоставления коммунальных услуг;
- снижение себестоимости коммунальных услуг.

3. Экономические результаты:

- плановое развитие коммунальной инфраструктуры в соответствии с документами территориального планирования развития района;
- повышение инвестиционной привлекательности организаций коммунального комплекса района.

2.6 Принципы формирования программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Архонского сельского поселения

Формирование и реализация программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Архонского сельского поселения базируется на следующих принципах:

- целеполагания – мероприятия и решения Долгосрочной программы комплексного развития должны обеспечивать достижение поставленных целей;
- системности – рассмотрение программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования Архонского сельского поселения, как единой системы с учетом взаимного влияния разделов и мероприятий Программы друг на друга;
- комплексности – формирование программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования Архонского сельского поселения в увязке с различными целевыми Программами (федеральными, окружными, муниципальными и др.).

3. Краткая характеристика муниципального образования

Архонское сельское поселение

Граница территории ст.Архонская проходит:

на юго-востоке вдоль канала до реки Кизилка;

на востоке по р.Черная до канала земель совхоза им.Кирова

с.Гизель;

на юго-западе вдоль р.Кизилка до земель с.Нарт;

на северо-западе вдоль земель с.Нарт до р.Гизельдон по границе с землями совхоза "Фарн" через р.Черная до р.Гизельдон;

на севере вдоль земель совхоза "Фарн" через р.Черная до р.Терек;

на северо-востоке вдоль р.Терек до земель АО "Ногир" и до моста через р.Черная вдоль автодороги Владикавказ - Архонская.

3.1 Информация о генеральных планах поселений Пригородного района и других документах территориально планирования

Таблица 1 Документация

№ п/п	Муниципальное образование	Площадь территории	Документы
1	2	3	5
1	Архонское сельское поселение	5,83 кв.км .	Генеральный план Архонского сельского поселения Схема Территориального планирования Пригородного района разработана в 2009 году (на расчётные период до 2017 года) Паспорт Пригородного района разработан 01.01.2015 года

Документом территориального планирования является генеральный план Архонского сельского поселения, который, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, комплексно решает за-

дачи обеспечения устойчивого развития сельского поселения, развития его инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.

3.2 Демографическая ситуация

Анализ динамики численности населения проведен на основании данных Федеральной службы государственной статистики, предварительных данных Всероссийской переписи населения.

Демографическая ситуация в Архонском поселении в последние годы характеризуется приростом. Прирост населения составила 289 человек за 5 лет.

Таблица 2 Динамика численности населения Архонского сельского поселения.

Населенные пункты	Количество человек						Прирост (+) /Убыль (-)
	2010 г.	2011 г.	2012 г.	2013 г.	2014г	2015год	
ст. Архонская	8149	8125	8193	8269	8310	8438	+289

3.3 Анализ социально-экономического развития муниципального образования Архонского сельского поселения

Экономика

В экономической сфере Пригородный район можно выделить следующие основные тенденции: в промышленности наибольшая доля общего объема продукции приходится на предприятия пищевой и деревообрабатывающей отрасли, а также по производству инертных материалов.

В районе производится спирт, консервированные овощи, ликероводочные и хлебобулочные изделия, инертные материалы, мебель, отделочный камень, оборудование для птицеводства и другая промышленная продукция

Малое предпринимательство могло бы оказать положительное воздействие на развитие экономической базы поселения и решение социальных проблем.

Ведущая роль в координации этих процессов сегодня принадлежит администрации поселения. Местные органы власти заинтересованы в развитии малого предпринимательства, поэтому их деятельность должна быть направлена, в первую очередь, на поддержку перспективных предпринимательских проектов, развитие инфраструктуры, молодежного предпринимательства. Сферы организации досуга и бытовых услуг также способны оказывать положительное влияние на повышение уровня жизни и занятости населения.

Социальная сфера

Таблица 3 Характеристика учреждений Архонского сельского поселения

Учреждения	Мед. учреждения	Детские сады и ясли	Школы	Учреждения начального проф. образования	Учреждения культуры	Библиотеки	Спортивные сооружения
Количество, единиц	1	4	2	0	2	2	7

4. Анализ перспектив развития Архонского сельского поселения

В связи с тем, что бюджет Архонского сельского поселения не располагает достаточным количеством средств, и нет дополнительных источников дохода, *основной задачей комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры на период до 2025 года является повышение надежности и качества функционирования существующих коммунальных систем.* Средний уровень износа инженерных коммуникаций по поселению составляет более 90% и характеризуется высокой аварийностью, низким коэффициентом полезного действия мощностей и большими потерями энергоносителей. На территории сельского поселения не планируется строительство социально значимых объектов и жилых домов, увеличения имеющейся нагрузки не будет.

5. Анализ существующей системы теплоснабжения

Жители малоэтажного жилого фонда обеспечиваются теплом от индивидуальных источников. Основным видом топлива для отопления малоэтажной застройки является природный газ.

Данные о строительстве на перспективу отсутствуют, на данный момент предусматривается практическое сохранение малоэтажного жилого фонда с сооружением новых капитальных зданий по типовым проектам серий.

Исходя из условий надежности и технико-экономических соображений, в малоэтажных жилых домах с их малой потребностью в тепле и на перспективу намечается использование индивидуальных источников тепла с постепенной заменой действующих в настоящее время печей и приборов эффективными теплогенераторами, а также применение для части вновь сооружаемых зданий крышных котельных.

На перспективу основным видом топлива для отопления малоэтажных зданий будет природный газ.

Проектом намечается децентрализованное теплоснабжение всей существующей и новой индивидуальной жилой застройки, которое будет осуществляться от индивидуальных котлов; горячее водоснабжение - от индивидуальных водонагревателей.

6. Анализ существующей системы электроснабжения

Электроснабжение населённых пунктов района осуществляется от генерирующих источников, расположенных за пределами территории района. Районные электрические сети эксплуатирует МРСК Северного Кавказа (Архонские РЭС (Пригородный район) Северо-Осетинский филиал).

Центр питания «ПС 35/10 Архонская»

Классы напряжения, Кв: 10/35

Год ввода в эксплуатацию: 1986

Зона электроснабжения центра питания: ст. Архонская

Количество и установленная мощность силовых трансформаторов, МВА: 2 - 7;6,3

Существующая нагрузка по замерам режимного дня (зима, лето), МВА: 2,5

Профицит/дефицит мощности по результатам замеров режимного дня, МВА: 2,38

Максимальная мощность, МВА:

Объем мощности по заключенным договорам, находящимся на исполнении, МВА: 0,661

Объем мощности по заявкам на технологическое присоединение, МВА: 0,643

7. Анализ существующей системы водоснабжения

В систему водоснабжения Архонского сельского поселения входят разводящие сети населенного пункта, резервуары чистой воды.

Источником водоснабжения служат подземные воды от родникового самотечного источника «Фаныкдон», расположенного Гизельдонском ущелье.

На площадке водозаборных сооружений расположены:

- резервуары емкостью 350м³;

Существующие водопроводные сети тупиковые диаметром 100-150мм, выполнены из разных материалов: сталь, чугун.

Глубина залегания от 1.5м до 1.7м. Протяженность сетей 82,0 км.

Качество воды, подаваемой потребителям, соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

8. Анализ существующей организации систем водоотведения

Централизованная канализация на территории сельского поселения отсутствует. Ливневая канализация на территории сельского поселения отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и осуществляется в пониженные места существующего рельефа.

Сброс стоков осуществляется в выгребные ямы и вывозится ассенизаторскими машинами.

Данной Программой на 2015-2025 года не предусматривается обеспечения централизованной системой водоотведения и очистки хозяйственно-бытовых сточных вод.

9. Анализ существующей организации систем газоснабжения

Основным источником газоснабжения Пригородного района является природный газ, поставляемый по сети магистральных газопроводов: и по системе газопроводов-отводов от магистральных газопроводов. Объекты газоснабжения в Пригородном районе эксплуатирует ООО «ГАЗПРОМ МЕЖРЕГИОНГАЗ ПЯТИГОРСК» (ООО «Газпром Газораспределение Владикавказ» филиал в Пригородном районе). В Пригородном районе газифицированы, в основном, населённые пункты, расположенные в равнинной части района. Негазифицированные населённые пункты и части газифицированных, необеспеченные сетевым природным газом, обеспечиваются сжиженным газом.

Таблица 5 Станица Архонская

№ п/п	Наименование показателя	Единица	
1	2	3	4
1	Уровень газификации сельских поселений	%	99,1
2	Оснащенность приборами учета газа	шт	2539
3	Протяженность уличной газовой сети	м	с/д -8998; н/д -38040
4	Количество ГРП и ШГРП	шт	15- ШГРП
5	Количество договоров	единицы	2729
6	Состояние труб (% износа)	%	-
7	Нуждаются в замене	%	-

8	Система газоснабжения по давлению	МПа	0,2
9	По системе газопроводов какого давления подается в жилые здания		н/д

10. Анализ существующей системы утилизации твердых бытовых отходов

Администрация Архонского сельского поселения занимается самостоятельно вывозом ТБО посредством созданной специализированной организации ТБО вывозится на специально организованный полигон .

Проблемы сбора, вывоза твердых бытовых отходов имеют тенденцию к обострению, что характерно для каждой территории, Генеральная стратегическая линия решения проблемы ТБО - переход от полигонного захоронения отходов к их промышленной переработке. Однако подобное решение требует значительных инвестиционных вложений.

Присутствует также проблема возникновения несанкционированных свалок, которые требуют значительных финансовых затрат на их ликвидацию и эффективного контроля за их возникновением со стороны соответствующих уполномоченных структур.

Дополнительно следует отметить недостаточно высокий уровень технической оснащенности существующих полигонов для захоронения ТБО современными средствами и механизмами и, как следствие, возникающие проблемы приема, складирования и изоляции ТБО.

Можно выделить следующие основные проблемы, связанные со сбором, вывозом ТБО:

1. Экологические проблемы:
 - действующая площадка полностью исчерпала свои объемы вместимости;
 - содержание придомовых территорий в части обеспеченности их контейнерами (мусоросборниками).

2. Экономические проблемы:

- недостаточный объем привлекаемых инвестиций в экономику сельского поселения на решение проблем в сфере обращения с отходами;
- налоговое законодательство (в части распределения платы за негативное воздействие на окружающую среду) не позволяет муниципальным образованиям использовать в достаточно полной мере возможности решения экологических проблем, возникающих на местном уровне.

3. Социальные проблемы:

- практически полностью отсутствует культура ресурсосбережения;
- отсутствует система стимуляции населения для селективного сбора ТБО;
- не в полной мере осуществляется процесс воспитания экологической культуры населения.

4. Организационные проблемы:

- недостаточно проработана система сбора крупногабаритных отходов с территорий домовладений;
- отсутствие текущего мониторинга несанкционированных свалок ТБО и своевременно принимаемых мер по их ликвидации.

Решение указанных проблем требует системного подхода, как к разработке общей стратегии, так и конкретных программных мероприятий и обеспечение их ресурсами.

11. Сводный план программных мероприятий комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования Архонского сельского поселения

Основные цели и задачи реализации программы

Стратегической целью Программы является создание условий для эффективного функционирования и развития систем коммунальной инфраструктуры

Архонского сельского поселения обеспечивающих безопасные и комфортные условия проживания граждан, надежное и качественное обеспечение коммунальными услугами объектов социальной сферы и коммерческих потребителей, улучшение экологической обстановки на территории сельского поселения.

Также целями Программы развития систем коммунальной инфраструктуры Архонского сельского поселения на перспективный период до 2025 года являются:

- обеспечение доступности, надежности и стабильности услуг по тепло-, электро-, водоснабжению и водоотведению на основе полного удовлетворения спроса потребителей;
- приведение коммунальной инфраструктуры сельского поселения в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания населения;
- повышение инвестиционной привлекательности предприятий коммунальной инфраструктуры.

Условием достижения целей Программы является решение следующих основных задач:

1. Повышение эффективности управления коммунальной инфраструктурой сельского поселения
2. Инженерно-техническая оптимизация и модернизация коммунальных систем.
3. Взаимосвязанное перспективное планирование развития коммунальных систем.
4. Создание рентабельного, эффективного комплекса коммунальных инфраструктур, способных к бездотационному развитию.
5. Обоснование мероприятий по комплексной реконструкции и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры.
6. Повышение надежности систем и качества предоставления коммунальных услуг.

7. Совершенствование механизмов снижения стоимости коммунальных услуг на основе ограничения роста издержек отраслевых предприятий при сохранении (повышении) качества предоставления услуг и устойчивости функционирования коммунальной инфраструктуры в долгосрочной перспективе.

8. Совершенствование механизмов развития энергосбережения и повышения энергоэффективности коммунальной инфраструктуры.

9. Обеспечение сбалансированности интересов субъектов коммунальной инфраструктуры и потребителей.

10. Создание экономических, организационно-правовых и других условий, обеспечивающих благоприятные факторы для реализации Программы.

11. Улучшение состояния окружающей среды, способствующей экологической безопасности развития муниципального образования, а также созданию благоприятных условий для проживания.

Для качественного выполнения вышеперечисленных задач мероприятия, включаемые в Программу, должны быть сбалансированы по срокам и рассчитаны на достижение конкретных целей, а также учитывать перспективы развития систем коммунальной инфраструктуры в соответствии с перспективным планированием территории Архонского сельского поселения.

Система программных мероприятий

Программные мероприятия направлены на решение задач Программы и обеспечивают преемственность государственной политики в части реформирования жилищно – коммунального хозяйства, как на федеральном, так и на региональном и местном уровнях.

Реализация программных мероприятий должна осуществляться во взаимодействии с другими программами и мероприятиями, в рамках которых осуществляются инфраструктурные и социально-экономические преобразования на территории сельского поселения.

Мероприятия, представленные в плане реализации мероприятий Программы объединены по направлениям в соответствии с их содержанием и назначением.

Срок реализации программных мероприятий соответствует основным этапам территориального развития сельского поселения на 2015 – 2017 гг. Программа содержит перспективные мероприятия, сроки, реализации которых могут быть изменены в силу объективных обстоятельств.

По каждому из направлений программных мероприятий предусматривается решение задач, масштабность которых может варьироваться с учетом имеющихся ресурсов.

Основными критериями выбора мероприятий по каждому направлению явились следующие аспекты:

- степень износа уже имеющихся объектов системы коммунальной инфраструктуры;
- наличие морально и физически устаревшего оборудования;
- недостаточный уровень использования ресурсосберегающих технологий в рамках всей коммунальной инфраструктуры сельского поселения
- наличие проблем в области экологии и охраны окружающей среды.
- приоритетные задачи развития Архонского сельского поселения

Согласно основным целям и задачам Программы, в систему программных мероприятий входят следующие направления:

Направление 1. *Мероприятия по строительству, реконструкции и модернизации сетей и прочих объектов инфраструктуры систем коммунального водоснабжения и водоотведения.*

Направление включает следующие разделы:

- 1.1. Система водоснабжения;
- 1.2. Система водоотведения.

Основной целью реализации мероприятий направления является:

- развитие системы коммунального водоснабжения и водоотведения сельского поселения, направленное на повышение качества и надежности предоставления услуг потребителям и улучшение экологической обстановки.

Для достижения цели данного направления Программы предполагается решение следующих основных задач:

- обеспечение надежности и стабильности работы систем коммунального водоснабжения и водоотведения сельского поселения путем строительства сетей водоотведения, замены сетей водоснабжения и оборудования для уменьшения числа аварий;
- увеличение мощности водозаборных сооружений путем замены морально устаревшего оборудования на современное, экономичное, высокопроизводительное и менее энергоемкое оборудование и введения новых источников водоснабжения;
- улучшение экологической обстановки путем внедрения новых технологий водоочистки.

Направление 2. Мероприятия по реконструкции и модернизации тепловых источников и тепловых сетей.

Основной целью реализации мероприятий направления является:

- надежное обеспечение тепловой энергией населения, социальной сферы и коммерческих потребителей в необходимом количестве для планируемых темпов развития жилой застройки и сферы производства, торговли и сферы услуг при минимальных затратах.

Для достижения цели данного направления Программы предполагается решение следующих основных задач:

- обеспечение надежности системы теплоснабжения сельского поселения и повышение экономической эффективности;
- модернизация существующих объектов системы теплоснабжения;

- внедрение новых технологий, обеспечивающих максимальный эффект энергосбережения и снижения экологической нагрузки на окружающую среду;
- выполнение мероприятий по антикоррозионной защите тепловых сетей.

Направление 3. *Мероприятия по строительству, реконструкции и развитию электрических сетей, электрических подстанций и другой необходимой инфраструктуры электроснабжения.*

Основной целью реализации мероприятий направления является:

- надежное обеспечение услугами электроснабжения населения, социальной сферы и коммерческих потребителей в объеме, необходимом для планируемых темпов развития.

Для достижения цели данного направления Программы предполагается решение следующих основных задач:

- обеспечение доступности, надежности и стабильности услуг по электроснабжению на основе полного удовлетворения спроса потребителей;
- оптимизация системы электроснабжения и управления потреблением электрической энергии;
- обеспечение нормативного качества услуг по электроснабжению для потребителей.

Направление 4. *Мероприятия по сбору, вывозу и размещению (утилизации) твердых бытовых отходов.*

Направление включает следующие разделы:

4.1 Сбор и транспортировка твердых бытовых отходов.

4.2 Размещение твердых бытовых отходов.

Основной целью реализации мероприятий направления является:

- удовлетворение потребности населения в качественных услугах по сбору, вывозу и размещению твердых бытовых отходов.

Для достижения цели данного направления Программы предполагается решение следующих основных задач:

- создание специализированных полигонов по утилизации ТБО отвечающих всем необходимым требованиям;
- развитие инфраструктуры производств по переработке ТБО;
- улучшение санитарного состояния территории сельского поселения;
- улучшение экологического состояния сельского поселения.

В целом, комплексная реализация основных мероприятий Программы позволит создать условия для эффективного функционирования и развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, что, в свою очередь, облегчит решение ряда социальных, экономических и экологических проблем, обеспечит комфортные условия проживания граждан, качественное предоставление коммунальных услуг коммерческим потребителям, повысит инвестиционную привлекательность предприятий коммунальной инфраструктуры.

12. Мероприятия Программы по совершенствованию коммунальных систем сельского поселения и их стоимость

В программе рассчитаны инвестиционные потребности и возможности в разрезе каждого вида услуг; разработаны приоритеты в разрезе каждого вида услуг, сбалансированные с финансовыми возможностями. Данные мероприятия представлены в таблице 5

Таблица 7 Мероприятия Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО

№ п.п.	Наименование модернизи- руемого или строящегося объекта	Наименование меро- приятий	Финансовые затраты, тыс. руб.		Примечание
			Бюджетные средства	Внебюд- жетные средства	
1	2	3	6	7	8
1			Водоснабжение		
1.1.	Реконструкция сетей водо- снабжения и строительство сетей водоснабжения с. Ар- хонское	прокладка труб	100000,0	н/д	Обеспечение гарантированного снабжения населения района ка- чественной питьевой водой
1.2	Установка обеззараживаю- щих устройств	водозаборный узел	1050,0	н/д	Снижение потерь воды в центра- лизованных системах водоснаб- жения
1.3	Установка узлов учета на водоводе	Установка пожарных гидрантов на сетях	80,0	н/д	Обеспечение гарантированного снабжения населения района ка- чественной питьевой водой Учет фактического потребления энергоресурса
	Установка приборов учета на вводах у абонентов	регулировка подачи во- ды	4000,0	н/д	
	Установка пожарных гид- рантов	учет потребленного ре- сурса	1000,0	н/д	
2			Теплоснабжение		
2.3	Установка приборов учета на социально-значимых объ- ектах и у абонентов	Установка приборов	200,0	-	Учет фактического потребления энергоресурса
3	Энергоснабжение				
3.1	Реконструкция сетей элек- троснабжения поселения (замена ЛЭП на СИП)	Замена сетей	н/д	н/д	Улучшение качества предостав- ляемых услуг, уменьшение по- терь в линиях, исключение неза-

№ п.п.	Наименование модернизируемого или строящегося объекта	Наименование мероприятий	Финансовые затраты, тыс. руб.		Примечание
			Бюджетные средства	Внебюджетные средства	
1	2	3	6	7	8
					конных подключений
3.2	Замена электрооборудования трансформаторных подстанций	Замена оборудования	н/д	н/д	Улучшение качества предоставляемых услуг электроснабжения
3.3	Ремонт уличного освещения. Замена установленных ламп ДРЛ на энергосберегающие лампы в светильниках уличного освещения.	Замена сетей, ламп	н/д	н/д	Мероприятия, направленные на энергосбережение. Повышение уровня благоустройства.
4			Утилизация ТБО		
4.1.	Зачистка стихийных свалок на территории сельского поселения	Уборка свалок	300,0	0	Улучшение экологической и санитарно-эпидемиологической обстановки в сельском поселении района
4.2.	Обеспечение автотранспортом для вывоза ТБО	Закупка транспорта Мусоровоз с уплотнителем КО-440	1 134,120	-	Сокращение числа несанкционированных свалок предотвращение вредного воздействия на окружающую среду от отходов потребления
5			Газоснабжение		
5.1	полная газификация сельского поселения (с поэтапной заменой изношенных существующих газопроводов);	Строительство	н/д	н/д	-

№ п.п.	Наименование модернизи- руемого или строящегося объекта	Наименование меро- приятий	Финансовые затраты, тыс. руб.		Примечание
			Бюджетные средства	Внебюд- жетные средства	
1	2	3	6	7	8
5.2	обеспечение надежности и безопасности работы системы газоснабжения (своевременная диагностика, реконструкция газопроводов, не отвечающих требованиям безопасности и техническим нормам).	реконструкция	н/д	н/д	-

13.Ресурсное обеспечение Программы

Состояние и уровень развития коммунальной инфраструктуры, как важнейший элемент функционирования и развития территории, выступают наряду с демографическим прогнозом, прогнозом экономического потенциала поселения.

Источниками инвестиционных средств для реализации Программы выступают собственные средства предприятий ЖКХ, бюджетные средства.

Пропорции финансирования и его распределение во времени определяют:

- инвестиционные возможности предприятий ЖКХ;
- инвестиционный потенциал бюджетов различного уровня.

14.Социально-экономическая эффективность реализации Программы

Последствием реализаций мероприятий программы будет рост уровня благоустройства жилищного фонда сельского поселения. В перспективе в сельской местности будут доминировать локальные системы. Требуется лишь обеспечить их современный энергоэффективный уровень, качественное обслуживание и ремонт.

Позитивными результатом Программы можно считать:

- снижение неэффективных затрат по обслуживанию фондов коммунальной инфраструктуры и как, следствие рост доступности услуг для населения, с точки зрения его платежеспособности.
- повышение качества и надежности коммунального обслуживания, что также входит в категорию комфортности условий проживания и обеспечивается за счет модернизации жилищно-коммунального хозяйства.

Другими результатами Программы являются:

- совершенствование взаимодействия с потребителями;
- снижение потерь и утечек, которое предотвратит выставление счетов за фактически не потребленные услуги;
- оздоровление финансового состояния предприятий ЖКХ, повышение их инвестиционной привлекательности;

- повышение собираемости платежей до 95-98% за счет жесткого контроля и ведения базы данных плательщиков, оперативного отслеживания платежей, что позволит снизить дебиторскую задолженность.

Риски, которые могут возникнуть при реализации мероприятий могут быть связаны с сокращением доли бюджетной поддержки ЖКХ, а также нарушением договорных обязательств по бюджетному софинансированию.

Сдерживание роста тарифов из-за популистских соображений, не связанных с обоснованием доступности услуг для потребителей, а, как следствие, снижение их инвестиционного потенциала, приведет к сокращению собственных (инвестиционных) средств предприятий ЖКХ, направляемых на замену изношенных фондов объектов коммунальной инфраструктуры.

Помимо этого риски могут быть связаны с не выполнением (или не соблюдением сроков выполнения) плана мероприятий, определенных Программой.

15. Механизм реализации Программы и контроль над ее выполнением

Реализации Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Архонского сельского поселения на 2015-2025годы осуществляется Администрацией Архонского сельского поселения.

Реализация Программы предусматривает также участие органов исполнительной власти района в пределах законодательно определенных полномочий.

На уровне Администрации поселения осуществляется:

- проведение предусмотренных Программой преобразований в коммунальном комплексе поселения;
- реализация Программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры на территории поселения;
- проведение предусмотренных Программой мероприятий с учетом местных особенностей.

А также:

- сбор и систематизация статистической и аналитической информации о реализации программных мероприятий;
- мониторинг результатов реализации программных мероприятий;
- обеспечение взаимодействия органов исполнительной власти района и органов местного самоуправления, а также юридических лиц, участвующих в реализации Программы;
- подготовка предложений по распределению средств бюджета поселения, предусмотренных на реализацию Программы и входящих в ее состав мероприятий с учетом результатов мониторинга ее реализации.

Участие средств районного бюджета в программе комплексного развития Архонского сельского поселения только при соблюдении ими следующих основных условий:

- представление в установленный Администрацией срок и по установленной им форме отчета о ходе выполнения программных мероприятий, включая отчет об использовании средств;
- выполнение программных мероприятий за отчетный период;
- целевое использование средств районного и/или муниципального бюджетов;

Конкретные условия предоставления средств районного бюджета устанавливаются отдельно для каждого из указанных мероприятий в соответствии с порядком, утверждаемым Администрацией района.

Успех реализации Программы во многом зависит от поддержки ее мероприятий населением - основным потребителем услуг в жилищно-коммунальной сфере. Эта поддержка зависит от полноты и качества проводимой информационно-разъяснительной работы. Она организуется Администрацией сельского поселения с использованием средств массовой информации.

Контроль над ходом реализации программных мероприятий на территории Куртатского сельского поселения осуществляет Глава сельского поселения или назначенное ответственное лицо.

В целях достижения на протяжении периода действия Программы определенных показателей, необходимо синхронизировать последовательность и сроки выполнения мероприятий, а также определить исполнительные и контролирующие органы данных мероприятий.

16. Особенности организации коммунального обслуживания

Экономически целесообразной представляется наличие одного районного многопрофильного коммунального предприятия, далее именуемого «Компания – оператор».

Это позволит эффективно использовать имеющиеся ремонтные мощности, кадровый потенциал, снизить условно-постоянные и иные затраты. Кроме того, будут созданы предпосылки для формирования соответствующих инвестиционных фондов, привлечения заёмных (кредитных) ресурсов в целях модернизации и развития коммунальной инфраструктуры.

Выход на рынок услуг Компании – оператора на конкурсных началах, соответствует рекомендациям, принятым на заседании Президиума Госсовета РФ от 19 января 2007 г. по реформированию ЖКХ.

Для потенциального привлечения в ЖКХ района частного капитала, а также во избежание потенциальной ответственности органов местного самоуправления в случае банкротства Компании – оператора, более предпочтительна организационно – правовая форма коммерческой организации, например общества с ограниченной ответственностью, либо акционерного общества. В последнем случае может быть создано ЗАО с участием органов местного самоуправления в уставном капитале.

Осуществлять коммунальное обслуживание, ремонт и развитие объектов ЖКХ Компания – оператор должна в соответствие с нормами федерального закона «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для

государственных и муниципальных нужд» № 94 ФЗ от 21.07.2005 г., получая право на коммунальное обслуживание каждого муниципального образования – поселения по итогам конкурсов.

При этом главная задача Компании – оператора обеспечить в каждом поселении района реализацию функций управления и обслуживания жилищного фонда (включая его капитальный ремонт) и коммунальной инфраструктуры. При этом получение максимально возможного социального эффекта. Требуется с минимумом приведенных затрат.

Коммунальное обслуживание в населённых пунктах Компания – оператор осуществляет с помощью структурных подразделений, производственных бригад.

При этом в конкурсе участвует и заключает муниципальный контракт Компания – оператор, а непосредственное предоставление коммунальных услуг (производственную деятельность) осуществляет ее производственное структурное подразделение, не являющееся самостоятельным юридическим лицом и действующее в рамках полномочий, предоставленных ему Уставом Компании – оператора. Если коммунальные услуги предоставляет поселковая коммунальная организация, то участвует в конкурсе она самостоятельно, муниципальный контракт заключается также с этой организацией.

В поселении по месту нахождения головного подразделения целесообразно оказание услуг непосредственно Компанией – оператором.

Зона обслуживания структурного подразделения (бригады) может не совпадать с административными границами муниципального образования – поселения, а охватывать несколько поселений полностью или частично. Зона обслуживания должна определяться исходя из критериев целесообразности применения того либо иного способа организации коммунального обслуживания.

В целях снижения затрат на содержание персонала, затрат на содержание спецтехники (экскаваторы, тракторы), отдельные виды работ – например утилизация ТБО в отдельном населённом пункте (пунктах), выполнение части ремонтных

работ, заготовки местного топлива (дров) и т.д. могут выполняться иными организациями, на основании договоров подряда, договоров возмездного оказания услуг, заключаемых Компанией – оператором. По договорам аренды Компания – оператор может также привлекать технику сторонних организаций, расположенных в обслуживаемых населённых пунктах, либо поблизости от них.

Тарифы на территории Архонского сельского поселения

Тариф на электрическую энергию (мощность), поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей в Республике Северная Осетия-Алания на первое полугодие 2015 года

Сбытовые компании	Одноставочный тариф	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток		Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток		
		Дневная зона (пиковая и полупиковая)	Ночная зона	Пиковая зона	Полупиковая зона	Ночная зона
	руб./кВтч (с НДС)	руб./кВтч (с НДС)	руб./кВтч (с НДС)	руб./кВтч (с НДС)	руб./кВтч (с НДС)	руб./кВтч (с НДС)
<u>ОАО "Севкавказэнерго"</u>	<i>Население</i>					
	3.39	3.61	2.95	4.10	3.39	2.95
	<i>Население в домах, оборудованных электроплитами (или) электроотопительными установками</i>					
	2.37	2.53	2.06	2.87	2.37	2.06
	<i>Население, проживающее в сельских населенных пунктах</i>					
	2.37	2.53	2.06	2.87	2.37	2.06
	<i>Потребители, приравненные к населению</i>					
	3.39	3.61	2.95	4.10	3.39	2.95

Тариф на электрическую энергию (мощность), поставляемую населению и приравненным к нему категориям потребителей в Республике Северная Осетия-Алания на второе полугодие 2015 года

Сбытовые компании	Одноставочный тариф	Одноставочный тариф, дифференцированный по двум зонам суток		Одноставочный тариф, дифференцированный по трем зонам суток		
		Дневная зона (пиковая и полупиковая)	Ночная зона	Пиковая зона	Полупиковая зона	Ночная зона
	руб./кВтч (с НДС)	руб./кВтч (с НДС)	руб./кВтч (с НДС)	руб./кВтч (с НДС)	руб./кВтч (с НДС)	руб./кВтч (с НДС)
ОАО "Севкавказэнерго"	<i>Население</i>					
	3.63	3.97	2.75	4.36	3.63	2.75
	<i>Население в домах, оборудованных электроплитами (или) электроотопительными установками</i>					
	2.54	2.78	1.93	3.05	2.54	1.93
	<i>Население, проживающее в сельских населенных пунктах</i>					
	2.54	2.78	1.93	3.05	2.54	1.93
	<i>Потребители, приравненные к населению</i>					
	3.63	3.97	2.75	4.36	3.63	2.75

Тариф природный газ, реализуемый населению в Республике Северная Осетия-Алания на первое полугодие 2015 года

Направление использования газа	Цена руб. за 1000 м ³ (с НДС)
Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты (в отсутствие других направлений использования газа)	5080,0
Нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа)	5080,0
Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа)	5080,0
Отопление с одновременным использованием газа на другие цели (кроме отопления и (или) выработки электрической энергии с использованием котельных всех типов и (или) иного оборудования, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах)	5080,0
Отопление и (или) выработка электрической энергии с использованием котельных всех типов и (или) иного оборудования, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах	5080,0
При наличии индивидуальных приборов учета	

Тариф природный газ, реализуемый населению в Республике Северная Осетия-Алания на второе полугодие 2015 года

Направление использования газа	Цена руб. за 1000 м³ (с НДС)
Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты (в отсутствие других направлений использования газа)	5383.99
Нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа)	5383.99
Приготовление пищи и нагрев воды с использованием газовой плиты и нагрев воды с использованием газового водонагревателя при отсутствии центрального горячего водоснабжения (в отсутствие других направлений использования газа)	5383.99
Отопление с одновременным использованием газа на другие цели (кроме отопления и (или) выработки электрической энергии с использованием котельных всех типов и (или) иного оборудования, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах)	5383.99
Отопление и (или) выработка электрической энергии с использованием котельных всех типов и (или) иного оборудования, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах	5383.99
При наличии индивидуальных приборов учета	

Тарифы на холодную воду, (руб. за куб.м)

Категория	с 01.01.2015г. по 30.06.2015г.	с 01.07.2015г. по 31.12.2015г.
МУП "Коммунресурсы"		
услуги организаций коммунального комплекса (без НДС)	12,77	14,00
Для населения (с НДС)	15,07	16,52
для прочих потребителей (без НДС)	12,77	14,00
РГУП ЭГВ в РСО-Алания в Пригородном районе		
услуги организаций коммунального комплекса (без НДС)	10,75	11,20
Для населения (с НДС)	10,75	11,20
для прочих потребителей (без НДС)	10,75	11,20

Тарифы на услугу водоотведения, (руб. за куб.м)

Категория	с 01.01.2015г. по 30.06.2015г.	с 01.07.2015г. по 31.12.2015г.
МУП "Коммунресурсы"*		
услуги организаций коммунального комплекса (без НДС)	6,24	6,70
Для населения (с НДС)	7,37	7,91
для прочих потребителей (без НДС)	6,24	6,70