

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ – АЛАНИЯ
ПРИГОРОДНЫЙ РАЙОН
«АРХОНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ АРХОНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

20 октября 2017 года

№ 5

**«Об установлении налога на имущество
физических лиц и об установлении ставок
земельного налога на 2018 год»**

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 14 Федерального Закона от 6 октября 2003 года № ФЗ -131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Налоговым кодексом Российской Федерации (в редакции Федерального Закона от 4 октября 2014 года № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового Кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу Закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», Уставом Архонского сельского поселения и по инициативе главы Архонского сельского поселения Собрание представителей Архонского сельского поселения

РЕШАЕТ:

- 1.1.** Внести на территории Архонского сельского поселения налог на имущество физических лиц. Налог на имущество физических лиц является местным налогом и уплачивается собственниками имущества на основании ст.12 Налогового кодекса РФ и статьи 15 Федерального Закона от 06.10.2003г. №131-ФЗ.
- 1.2.** Объектами налогообложения являются находящиеся в собственности физических лиц жилые дома, жилые помещения(квартира, комната), гаражи, машино-места, единые недвижимые комплексы, объекты незавершенного строительства и иные здания, строения, сооружения, помещения, расположенные в пределах границ Архонского сельского поселения.

1.3. Установить следующие ставки налога в зависимости от суммарной инвентаризационной стоимости :

| Суммарна инвентаризационная стоимость объектов налогообложения , умноженная на коэффициент-дефлятор (учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый их таких объектов) | Ставки налога % |
|--|--------------------|
| До 300 000 рублей включительно | 0,1 |
| Свыше 300 000 до 500 000 рублей включительно | 0,15 |
| Свыше 500 000 рублей до 100000 рублей включительно | 0,35 |
| Свыше 1000000 рублей до 1500000 рублей включительно | 0,5 |
| Свыше 1500000 | 1,0 |

1.4 В местный бюджет зачисляются налоги, начисленные на имущество физических лиц, находящихся в пределах границ Архонского сельского поселения.

1.5 Установить, что для граждан, имеющих в собственности имущество, являющееся объектом налогообложения на территории Архонского сельского поселения, льготы, установленные федеральными законами, действуют в полном объеме.

2.1. Ввести на территории Архонского сельского поселения земельный налог и определить налоговые ставки в пределах, установленных Налоговым кодексом Российской Федерации, порядок и сроки уплаты налога, за земли находящиеся в пределах границ Архонского сельского поселения, а также налоговые льготы, основания и порядок их применения включая установленные размера не облагаемой налогом суммы отдельных категорий налогоплательщиков.

2.2. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ Архонского сельского поселения.

2.3. Установить, что налоговая база, определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации и определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

2.4 Администрация Архонского сельского поселения представляет в налоговый орган сведения, необходимые для определения налоговой базы для каждого налогоплательщика, являющегося юридическим и физическим лицом.

2.5. Установить налоговые ставки от кадастровой стоимости участков в следующих размерах:

- 0,3 %** - в отношении земельных участков:
отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения;
- 0,15 %** - в отношении земельных участков:
для индивидуальной застройки и ведения личного подсобного хозяйства;
- 1,0 %** - в отношении земельных участков:
для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, АЗС, АЗК, ГАЗС;
- 0,5 %** - в отношении земельных участков:
для размещения административных, производственных и офисных зданий;
- 0,5 %** - в отношении земельных участков
для размещения производственных, а также строений, сооружений промышленности, строительства, коммунального хозяйства и прочих;
- 1,5 %** - в отношении земельных участков:
для размещения гаражей, автостоянок;
- 1,5 %** - в отношении земельных участков:
для размещения гостиниц;

2.6. Установить, что для организаций и физических лиц имеющих в собственности земельные участки, являющиеся объектами налогообложения на территории Архонского сельского поселения, льготы, установленные в соответствии со ст.395 Закона РФ от 29 ноября 2004 г. № 141-ФЗ действуют в полном объеме.

Освободить от уплаты земельного налога государственные и муниципальные учреждения, финансируемые из Республиканского бюджета РСО-Алания и бюджета Пригородного района.

2.7. В соответствии с п.1. ст.397 Налогового кодекса РФ срок уплаты земельного налога для физических лиц и налога на имущество установить не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

2.8. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы и уменьшения налоговой базы, должны предоставить документы, подтверждающие такое право, в налоговые органы в срок до 1 марта текущего года, либо в течение 30 дней с момента возникновения права на льготы, либо уменьшения налогооблагаемой базы.

3. Настоящее решение подлежит обязательному обнародованию до 1 декабря 2017 года и вступает в силу с 1 января 2018 года.

Глава Архонского
сельского поселения

С.Ю.ЧЕРНИЦКИЙ

Председатель
Собрания представителей
Архонского сельского поселения

Л.А. Жук