

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ – АЛАНИЯ
ПРИГОРОДНЫЙ РАЙОН
«АРХОНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ АРХОНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

«26» ноября 2021 года

№33

**«Об установлении налога на имущество
физических лиц и об установлении ставок
земельного налога на 2022 год»**

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 14 Федерального Закона от 6 октября 2003 года № ФЗ -131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Республики Северная Осетия- Алания от 26 февраля 2018 года №8-РЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Республики Северная Осетия- Алания порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Уставом Архонского сельского поселения и Собрание представителей Архонского сельского поселения

РЕШАЕТ:

- 1.1. Установить на территории Архонского сельского поселения налог на имущество физических лиц.
- 1.2. Определить налоговую базу исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения.
- 1.3. Установить следующие налоговые ставки по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения:
 - 0,2 – жилые дома (часть жилого дома), квартиры (часть квартиры), комнаты;
 - 0,2 – единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);

0,2 – гаражи и машино-места;

0,2 – хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

0,2 – объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

0,5 – объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

0,5 – прочие объекты налогообложения.

1.4. Установить, что для граждан, имеющих в собственности имущество, являющееся объектом налогообложения на территории Архонского сельского поселения, льготы, установленные федеральными законами, действуют в полном объеме.

2.1. Установить на территории Архонского сельского поселения земельный налог и определить налоговые ставки в пределах, установленных Налоговым кодексом Российской Федерации, за земли находящиеся в пределах границ Архонского сельского поселения, а также налоговые льготы, основания и порядок их применения включая установление размера не облагаемой налогом суммы отдельных категорий налогоплательщиков.

2.2. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ Архонского сельского поселения.

2.3. Установить, что налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации и определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

2.4. Установить ставки земельного налога в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

- занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса);

- приобретенных (предоставленных) для садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», не используемых в предпринимательской деятельности;

2) 0,6 процента в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», используемых в предпринимательской деятельности;

3) 0,2 процента в отношении земельных участков, предназначенных для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки (ИЖС) и для ведения ЛПХ;

4) 0,1 процентов в отношении земельных участков, предназначенных для размещения административных зданий органов власти, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, финансируемых из бюджета РСО – Алания;

5) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

2.5. Налоговые льготы

1. Для организаций и физических лиц, обладающих на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения земельными участками, являющимися объектом налогообложения, льготы, установленные ст. 395 Налогового кодекса Российской Федерации, действуют в полном объеме.

2. Освободить от уплаты налога следующие категории налогоплательщиков:

- Ветераны Великой Отечественной войны (вдовы Ветеранов Великой Отечественной войны) и инвалиды Великой Отечественной войны - в отношении земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства, размещения индивидуального жилого дома и ведения личного приусадебного хозяйства, а также для дачного строительства, садоводства и огородничества.

- Администрации местного самоуправления и их подведомственные учреждения, финансовое обеспечение которых осуществляется в полном объеме за счет средств бюджета МО Пригородный район и бюджета Архонского сельского поселения Пригородного района.

2.6. Налогоплательщики – организации и физические лица уплачивают налог в соответствии с требованиями статьи 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

1. Налог подлежит уплате налогоплательщиками – организациями в срок не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется налогоплательщиками-организациями, как разница между исчисленной суммой налога и суммами, уплаченными в течение налогового периода, авансовых платежей по налогу.

2. Налог подлежит уплате налогоплательщиками – физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом. Оплата налога производится на основании налогового уведомления.

3. Настоящее решение подлежит обязательному обнародованию до 1 декабря 2021 года и вступает в силу с 1 января 2022 года.

Глава Архонского
сельского поселения

Председатель
Собрания представителей
Архонского сельского поселения



Д.С.Ефимов

Л.А. Жук