

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ – АЛАНИЯ
ПРИГОРОДНЫЙ РАЙОН
«АРХОНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ АРХОНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

30 октября 2020 года

№ 9

**«Об установлении налога на имущество
физических лиц и об установлении ставок
земельного налога на 2021 год»**

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 14 Федерального Закона от 6 октября 2003 года № ФЗ -131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Республики Северная Осетия- Алания от 26 февраля 2018 года №8-РЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Республики Северная Осетия- Алания порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Уставом Архонского сельского поселения и Собрание представителей Архонского сельского поселения

РЕШАЕТ:

- 1.1. Установить на территории Архонского сельского поселения налог на имущество физических лиц.
- 1.2. Определить налоговую базу исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения.
- 1.3. Установить следующие налоговые ставки по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения:
 - 0,2 – жилые дома (часть жилого дома), квартиры (часть квартиры), комнаты;
 - 0,2 – единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);
 - 0,2 – гаражи и машино-места;
 - 0,2 – хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

0,2 – объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

0,5 – объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

0,5 – прочие объекты налогообложения.

1.4. Установить, что для граждан, имеющих в собственности имущество, являющееся объектом налогообложения на территории Архонского сельского поселения, льготы, установленные федеральными законами, действуют в полном объеме.

2.1. Установить на территории Архонского сельского поселения земельный налог и определить налоговые ставки в пределах, установленных Налоговым кодексом Российской Федерации, порядок и сроки уплаты налога, за земли находящиеся в пределах границ Архонского сельского поселения, а также налоговые льготы, основания и порядок их применения включая установление размера не облагаемой налогом суммы отдельных категорий налогоплательщиков.

2.2. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ Архонского сельского поселения.

2.3. Установить, что налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации и определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

2.4. Администрация Архонского сельского поселения представляет в налоговый орган сведения, необходимые для определения налоговой базы для каждого налогоплательщика, являющегося юридическим и физическим лицом.

2.5. Установить налоговые ставки от кадастровой стоимости участков в следующих размерах:

0,3 % – в отношении земельных участков:
отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения;

0,2 % – в отношении земельных участков:
для индивидуальной застройки и ведения личного подсобного хозяйства;

1,5 % – в отношении земельных участков:
для размещения объектов торговли, общественного питания и

- бытового обслуживания, АЗС, АЗК, ГАЗС
- 1,5 %** - в отношении земельных участков:
для размещения административных, производственных и офисных зданий;
- 1,5 %** - в отношении земельных участков
для размещения производственных, а также строений, сооружений промышленности, строительства, коммунального хозяйства и прочих;
- 1,5 %** - в отношении земельных участков:
для размещения гаражей, автостоянок;
- 1,5 %** - в отношении земельных участков:
для размещения гостиниц;
- 1,0 %** - в отношении земельных участков, предназначенных для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии;
- 0,01 %** - в отношении земельных участков, предназначенных для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, финансируемых из местного и районного бюджета.

2.6. Освободить от уплаты земельного налога ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны.

2.7. Срок уплаты земельного налога и налога на имущество физических лиц установить не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

2.8. Налогоплательщики организаций определяют налоговую базу самостоятельно на основании сведений единого государственного реестра недвижимости о каждом земельном участке принадлежащего им на праве собственности или на праве постоянного (бессрочного) пользования.
- в течении налогового периода налогоплательщики организаций уплачивают авансовые платежи по налогу в сроки не позднее 15 апреля, 15 июля, 15 октября.

- налогоплательщики организаций бюджетные учреждения, финансируемые из бюджета МО Пригородный район и бюджета Архонского сельского поселения освобождаются от исчисления и уплаты авансовых платежей по земельному налогу в течении налогового периода.

3. Настоящее решение подлежит обязательному обнародованию до 1 декабря 2020 года и вступает в силу с 1 января 2021 года.

Глава Архонского
сельского поселения

Председатель
Собрания представителей
Архонского сельского поселения


Д.С.Ефимов


А. Жук