

Архонское сельское поселение
Муниципального образования Пригородный район
Республики Северная Осетия- Алания

РЕШЕНИЕ

«15» ноября 2011 г.

ст. Архонская

№ 10

**«Об утверждении Правил благоустройства и санитарного содержания
территории Архонского сельского поселения»**

Заслушав и обсудив информацию председателя Собрания представителей Архонского сельского поселения о Правилах благоустройства и санитарного содержания территории сельского поселения, руководствуясь Федеральным Законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" и Уставом Архонского сельского поселения Собрание представителей Архонского сельского поселения

РЕШИЛО:

1. Утвердить Правила благоустройства и санитарного содержания территории Архонского сельского поселения.

2. Направить указанное решение главе Архонского сельского поселения Лысоконь А.В. для подписания и обнародования.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

Глава Архонского
сельского поселения

А.В.ЛЫСОКОНЬ

Правила благоустройства и санитарного содержания территории Архонского сельского поселения Пригородного района

1. Общие положения

1.1. Правила благоустройства и санитарного содержания территории Архонского сельского поселения (далее - Правила) разработаны в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", а также с учетом законодательства Российской Федерации, Республики Северная Осетия –Алания, муниципальных правовых актов, регулирующих вопросы благоустройства, содержания территорий населенных пунктов.

1.2. Правила регулируют вопросы организации работ по благоустройству и санитарному содержанию территории Архонского сельского поселения: на автодорогах, улицах, в парках, скверах, во дворах, внутриквартальных проездах, на рынках, незастроенных территориях, автопарковочных стоянках и в других местах.

1.3. Настоящие Правила определяют отношения в области обеспечения физическими лицами, юридическими лицами всех форм собственности, предпринимателями бережного использования и содержания территорий, а также объектов имущества в Архонском сельском поселении и направлены на создание благоприятной для жизни и здоровья людей среды обитания.

1.4. Настоящие Правила действуют на территории Архонского сельского поселения и определяют распределение обязанностей по содержанию территорий общего пользования Архонского сельского поселения.

1.5. Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми физическими лицами, юридическими лицами всех форм собственности, предпринимателями осуществляющими хозяйственную и иную деятельность на территории Архонского сельского поселения.

1.6. На территории Архонского сельского поселения объекты недвижимого и движимого имущества (далее по тексту - объекты), земельные участки, водные объекты, находящиеся в собственности, пожизненно наследуемом владении, в бессрочном и срочном пользовании и аренде физических и юридических лиц (далее по тексту - собственники либо пользователи), используются в соответствии:

- с целевым назначением земельных участков, которые устанавливаются генеральными планами поселений, иной утвержденной градостроительной документацией и разработанными на их основе проектами застройки и использования земельных участков для конкретных целей в соответствии с категориями земель;

- с установленными в соответствии с действующим земельным законодательством категориями и режимами использования земель;

- с разрешенным способом использования объектов и земельных участков согласно действующим градостроительным, санитарным, природоохранным, противопожарным и иным нормативным требованиям;

- с зарегистрированными правами на объекты и земельные участки;

- с зарегистрированными правами ограниченного пользования земельным участком;

- с заключенными договорами;

- с охраняемыми обязательствами по содержанию памятников истории и культуры;

- с соблюдением иных требований, предусмотренных законодательными актами Российской Федерации.

1.7. Собственники либо пользователи объектов обязаны не допускать ухудшения экологической обстановки, благоустройства территорий в результате своей деятельности и осуществлять комплекс мероприятий по охране земель, в том числе рациональную организацию территории и выполнение водоотвода поверхностного стока в соответствии с техническими условиями, выданными муниципальными службами.

1.8. Собственники либо пользователи промышленных организаций и иных объектов, эксплуатация которых невозможна без наличия санитарно-защитных, охранных, технических и иных зон, несут затраты на их проектирование, обустройство и содержание в соответствии с

нормативными градостроительными, санитарными, природоохранными и иными требованиями и инструкциями.

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в зависимости от класса вредности предприятия.

Зеленые насаждения и газоны, расположенные в границах санитарно-защитных зон промышленных предприятий, являются неотъемлемой частью санитарно-защитных зон и содержатся этими предприятиями.

1.9. Проведение общественных и массовых мероприятий, народных гуляний, включая любые формы торговли и все виды обслуживания населения, производится их организаторами с выполнением и соблюдением настоящих Правил.

2. Основные понятия

2.1. **Благоустройство** - комплекс работ и мероприятий, направленных на создание благоприятных условий жизни и досуга населения на территории Архонского сельского поселения

2.2. **Санитарное содержание территории города** - уборка мест общего пользования и придомовой территории, уход за зелеными насаждениями, а также содержание их в соответствии с санитарными нормами и правилами.

2.3. **Малые архитектурные формы** - объекты дизайна поселения (скамьи, урны, оборудование детских площадок для отдыха, ограждения и прочее).

2.4. **Позвонковая система вывоза** - система вывоза мусора без контейнеров.

2.5. **Пакетированный вывоз** - способ сбора, хранения и вывоза мусора в пластиковых пакетах.

2.6. **Территория предприятия, организации, учреждения и иных хозяйствующих субъектов** - часть территории города, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус и другие характеристики, переданная (закрепленная) целевым назначением юридическим или физическим лицам, индивидуальным предпринимателям на правах, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.7. **Прилегающая территория** - территория, непосредственно примыкающая к границам земельного участка, здания, сооружения, ограждения, строительной площадки, нежилого помещения в жилом доме, к объектам торговли, рекламы и иным объектам, находящимся в собственности, пользовании, владении, на балансе юридического или физического лица, индивидуального предпринимателя.

2.8. **Твердые бытовые отходы** (далее - ТБО) - остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, которые образовались в процессе производства и потребления, а также товары (продукция), утратившие свои потребительские свойства.

2.9. **Крупногабаритный мусор** (КГМ) - отходы производства и потребления (бытовая техника, мебель и другие), утратившие свои потребительские свойства, загрузка которых по своим размерам производится механизировано.

2.10. **Смет** - грунтовые наносы, пыль, опавшие листья.

2.11. **Контейнер** - стандартная металлическая емкость для сбора ТБО объемом 0,65 - 1,5 куб. м.

2.12. **Санитарная очистка территории** - очистка территории, сбор, вывоз и утилизация (обезвреживание) твердых бытовых отходов (ТБО) и крупногабаритного мусора (КГМ).

2.13. **Сбор ТБО** - комплекс мероприятий, связанных с очисткой мусорокамер, заполнением контейнеров и зачисткой контейнерных площадок.

2.14. **Сбор КГМ** - загрузка в бункеры-накопители КГМ, собранного с территории дворами и рабочими.

2.15. **Вывоз ТБО (КГМ)** - выгрузка ТБО из контейнеров (загрузка бункеров-накопителей с КГМ) в специализированный транспорт, зачистка контейнерных площадок и подъездов к ним от просыпавшегося мусора и транспортировка их в места санкционированного складирования, обезвреживания и утилизации (мусоросжигательные заводы, полигоны и так далее).

2.16. **Навал мусора** - скопление твердых бытовых отходов (ТБО) и крупногабаритного мусора (КГМ), возникшее в результате самовольного сброса, по объему не превышающее 1 куб. м на контейнерной площадке или на любой другой территории.

2.17. **Несанкционированная свалка мусора** - самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование ТБО, КГМ, другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц.

2.18. **Дорога** - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность, искусственно сооруженная. Дорога включает в себя одну или несколько проезжих частей, а также трамвайные пути, тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии.

Магистральные улицы осуществляют транспортную связь между жилыми,

административными, промышленными районами и объектами общегородского значения (вокзалами, парками, стадионами); улицы и дороги местного значения осуществляют транспортную связь микрорайонов, жилых кварталов и отдельных групп зданий с магистральными улицами; внутриквартальные проезды осуществляют транспортную связь внутри микрорайонов и с улицами местного движения.

2.19. **Внутриквартальный проезд** - дорога, по которой осуществляется проезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов.

2.20. **Улица** - комплекс сооружений в виде проезжей части, тротуаров, газонов и других элементов благоустройства.

2.21. **Тротуар** - элемент дороги, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к проезжей части или отделенный от нее газоном.

2.22. **Газон** - участок земли со специально созданным травянистым покровом, большей частью ровно и коротко подстриженным, либо участок земли, подготовленный для озеленения.

2.23. **Зеленые насаждения** - совокупность древесно-кустарниковой и травянистой растительности естественного и искусственного происхождения (включая парки, бульвары, скверы, сады, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники).

2.24. **Повреждение зеленых насаждений** - причинение вреда кроне, стволу, ветвям древесно-кустарниковых растений, их корневой системе, повреждение надземной части и корневой системы травянистых растений, не влекущее прекращение роста. Повреждением является механическое повреждение ветвей, корневой системы, нарушение целостности коры, нарушение целостности живого надпочвенного покрова, загрязнение зеленых насаждений либо почвы в корневой зоне вредными веществами, поджог и иное причинение вреда.

2.25. **Уничтожение зеленых насаждений** - повреждение зеленых насаждений, повлекшее прекращение роста.

2.26. **Специализированная организация** - организация независимо от ее организационно-правовой формы, а также индивидуальные предприниматели, оказывающие потребителю услуги по возмездному договору. В случаях, предусмотренных законодательством, специализированная организация обязана иметь соответствующую лицензию на оказание данного вида услуг.

3. Распределение обязанностей по содержанию территорий общего пользования Архонского сельского поселения

3.1. Содержание, благоустройство и уборка территорий общего пользования Архонского сельского поселения обеспечиваются органами местного самоуправления, силами и средствами организаций всех форм собственности, физическими, должностными лицами, собственниками, арендаторами строений, пользователями земельных угодий, а также организациями и гражданами, осуществляющими мелкорозничную торговлю (в том числе с рук, лотков, автомашин) в пределах границ, установленных п. 3.3. настоящих Правил.

3.2. Настоящими Правилами к территориям общего пользования относятся:

- территории, используемые в качестве путей сообщения (площади, улицы, переулки, проезды, дороги, и т.п.), для удовлетворения культурно-бытовых потребностей населения (парки, лесопарки, скверы, газоны, цветники, и т.п.) и другие земли, служащие для удовлетворения нужд Архонского сельского поселения;

- территории для обслуживания многоквартирного и многоэтажного жилого, а также общественного фонда, эксплуатируемые в режиме территорий общего пользования;

- территории, эксплуатация которых предопределяет свободный доступ граждан и потребителей на объекты общественного назначения, торговли, сферы услуг;

- территории, занятые общедоступными лесами, водными объектами и пр.

3.3. Ответственность за санитарное содержание, благоустройство и озеленение территорий общего пользования возлагается на собственников либо пользователей объектов в пределах санитарных границ, которые в зависимости от сложившейся градостроительной ситуации устанавливаются следующим образом:

3.3.1. От обочины дорожного полотна с одной стороны до границы земельного участка, на котором располагается имущество собственника либо пользователя, на всем его протяжении вдоль улицы, дороги, ограниченном границами соседних земельных участков;

3.3.2. от прибрежной водной полосы или устья подземного водосточника до границы земельного участка, на котором располагается имущество собственника либо пользователя на всем протяжении водного объекта в границах земельного участка.

3.3.3. полоса шириной 20 м вдоль границы земельного участка при отсутствии земельных участков, на которых располагаются объекты, принадлежащих другим собственникам либо пользователям, или дорог, или естественных и искусственных препятствий;

3.3.4. территория общего пользования делится в равных долях, если расстояние до границы соседнего земельного участка или здания не превышает 60 м в противном случае - действуют условия п. 3.3.3. настоящих Правил;

3.3.5. территория общего пользования делится в равных долях по диагонали между соседними объектами, если объекты располагаются на перекрестке улиц;

3.3.6. территория общего пользования делится между собственниками либо пользователями жилых и нежилых помещений, находящихся в многоквартирных зданиях в следующем порядке, в соответствии с условиями, указанными в пункте 3.3. настоящих Правил;

В случае если в одном здании располагаются несколько пользователей (арендаторов), ответственность за содержание территорий общего пользования возлагается на собственника здания, либо его уполномоченного представителя.

3.3.7. Границы санитарной ответственности территории общего пользования, прилегающей к многоквартирным зданиям, могут определяться по договоренности между собственниками либо пользователями объектов, находящихся в данном здании.

При достижении договоренности об установлении границ санитарной ответственности территорий общего пользования между заинтересованными лицами, располагающимися в одном здании, копия закрепления территории общего пользования предоставляется в администрацию Архонского сельского поселения для согласования.

При отсутствии указанной договоренности, границы санитарной ответственности территории общего пользования определяются администрацией Архонского сельского поселения.

3.4. Вопросы определения санитарных границ и иные, вытекающие из требований данного пункта не урегулированные настоящими Правилами, подлежат согласованию с администрацией Архонского сельского поселения.

3.5. Собственники либо пользователи многоквартирного жилого многоквартирного дома несут затраты на проектирование, благоустройство, озеленение, содержание, а также реконструкцию территорий общего пользования в границах санитарной ответственности жилого дома, включая обустройство проездов, хозяйственных и иных площадок, автостоянок, площадок для выгула домашних животных.

3.6. Владельцы улично-дорожной сети или лица, заключившие соответствующий контракт (договор) на содержание и ремонт дорог, поддерживают их надлежащее санитарное состояние, производят текущий ремонт, замену бордюрного и иного ограждения, водоотводных открытых и закрытых сооружений и устройств, осуществляют постоянный контроль за санитарным и техническим состоянием автомобильных дорог, включая обочины и кюветы.

3.7. Содержание сетей инженерной инфраструктуры.

Эксплуатирующие организации сетей инженерной инфраструктуры, работающие по договорам:

- обеспечивают благоустройство и содержание территории надземных сетей инженерной инфраструктуры шириной по пять метров с каждой стороны на всем их протяжении (кроме случаев, предусмотренных п. 3.3. настоящих Правил);

- производят, в ходе текущей технической эксплуатации надземных сетей инженерной инфраструктуры ремонт, окраску опорных конструкций и восстановление разрушенной тепловой изоляции;

- осуществляют своевременное восстановление разрушенных, засыпанных, заглубленных или поврежденных горловин, люков, колодцев сетей инженерной инфраструктуры, в том числе находящихся на проезжей и пешеходной части транспортной сети населенного пункта согласно нормативным требованиям.

3.8. Содержание строительных площадок и прилегающих к ним территорий общего пользования возлагается на строительные организации на весь период строительства. Они должны организовать очистку машин и механизмов, выезжающих со строительной площадки, и содержать в исправном состоянии и чистоте подъездные пути и выезды на улицы.

4. Благоустройство, озеленение и содержание территорий поселения

4.1. Благоустройство и содержание территорий общего пользования.

4.1.1. Все организации, независимо от их организационно-правовой формы, собственники либо пользователи имущества при проектировании объектов благоустройства обязаны предусматривать:

- для новых микрорайонов, кварталов и отдельных территорий - комплекс работ по благоустройству, включающий максимальное сохранение имеющихся и посадку новых зеленых насаждений крупного размера, устройство проездов и проходов с учетом возможности использования средств механизированной уборки и ухода за ними, устройство дворового освещения, игровых и спортивных площадок с размещением на них малых форм архитектуры,

выделение и оборудование участков для отдыха населения, площадок для размещения мусоросборников, гаражей для машин инвалидов, стоянок легкового транспорта, выгула домашних животных, а также для других хозяйственных нужд;

- при дальнейшем благоустройстве территории сложившейся застройки - ремонт, реконструкцию, вынос (при необходимости) инженерных коммуникаций, приведение в порядок зданий и сооружений, дворовых территорий, упорядочение дорожно-тропиночной сети с учетом сложившихся пешеходных потоков в квартале, улучшение состояния зеленых насаждений, спортивных и игровых площадок, малых архитектурных форм, хозплощадок и пр.

4.1.2. Собственники или иные владельцы объектов недвижимости и связанных с ними земельных участков непосредственно или через специализированные организации, в соответствии с заключенным с ними договором обеспечивают:

- ремонт и покраску фасадов зданий, временных построек, заборов и ограждений земельных участков, элементов благоустройства, входящих в состав общего имущества согласно существующим нормативам;

- ежедневно, включая праздничные и выходные дни, в сроки установленные графиком работы, очистку территорий от мусора, опавшей листвы, веток и травы, иных загрязнений и вывоза их в установленные места, удаление скоплений дождевых и талых вод;

- вывоз строительного мусора, отходов после обрезки деревьев, кустарников в день производства работ на специально отведенные для этого места (полигоны). Очистка и планировка кюветов и сточных канав производится на протяжении закрепленного участка в санитарных границах;

- посыпку песком тротуаров и пешеходных дорожек, парковочных стоянок автомобильного транспорта во время возникновения гололеда в зимнее время года;

- очистку от снега в период снегопада в соответствии с пунктом 5.2 настоящих Правил;

- установку, ремонт, покраску малых архитектурных форм, в том числе урн для мусора у входа в здания учреждений, организаций и предприятий всех форм собственности;

- установку указателей номеров строений;

- содержание в чистоте и исправном состоянии элементов заполнения оконных и дверных проемов, содержание в чистоте и исправном состоянии имеющихся рекламных конструкций;

- своевременный ремонт и обновление твердого покрытия участков на прилегающей территории общего пользования;

- уборку и содержание автомобильных парковок, автопарковочных карманов.

- установку и содержание емкостей для сбора и вывоза твердых бытовых отходов (ТБО). Емкости для сбора ТБО должны располагаться на усовершенствованном твердом основании, огораживаться и озеленяться с трех сторон. Окраска металлических контейнеров должна производиться не менее двух раз в год, обработка дезинфицирующими средствами - еженедельно.

- содержание мест установки емкостей для сбора ТБО на сложившейся площади, занятой размещением отходов, согласно действующим нормам и правилам;

- вывоз ТБО в установленные места, с соблюдением установленных сроков хранения и удаления отходов. Сроки вывоза отходов должны исключать факты переполнения емкостей.

4.1.3. Разборка зданий, строений, подлежащих сносу, осуществляется застройщиком, собственником либо заказчиком, в течение тридцати дней после переселения граждан.

Места сноса строений должны быть огорожены забором.

4.1.4. Уборка парковок автотранспортных средств, остановочных площадок и карманов, прилегающих к улично-дорожной сети должна совмещаться по времени с уборкой улично-дорожной сети специализированными организациями.

4.1.5. На территориях общего пользования, а также в пределах санитарных границ имущества собственников либо пользователей должны быть выставлены урны для мусора в соответствии с санитарными правилами.

Установку и очистку урн на территориях общего пользования осуществляют пользователи объектов в санитарных границах, установленных настоящими Правилами.

4.1.6. Содержание, уборка и очистка мостиков, водопропускных труб, водосточных канав, дренажей, колодцев, предназначенных для беспрепятственного отвода поверхностных и грунтовых вод с дворовых территорий, производится организациями, осуществляющими управление или обслуживание жилыми домами, согласно заключенным договорам, ведомствами, собственниками, застройщиками, пользователями имущества и домовладельцами в соответствии с укреплением территорий, земельными актами и настоящими Правилами.

4.1.7. Содержание и благоустройство территории вокруг водоразборных колонок и колодцев, устройство подходов и водостоков, в том числе своевременное освобождение от наледи территорий прилегающих к водоразборным колонкам в радиусе 5 метров, производится пользователями объектов.

4.1.8. Ликвидация порывов наружных инженерных сетей производится эксплуатирующей организацией в течение суток. Образовавшееся в результате аварии затопление или обледенение

территории, ликвидируется в течение трех последующих суток, а на дорожном полотне и тротуаре - в течение суток виновными лицами.

4.1.9. Производство работ по благоустройству на территории общего пользования, на которые требуется разрешение органов местного самоуправления без документации, оформленной в надлежащем порядке, влечет установленную законом ответственность.

4.1.10. Организация ликвидации свалок, стихийно возникающих на территориях, не закрепленных за какими-либо хозяйствующими субъектами, осуществляется подрядной организацией, работающей по договору с Архонским сельским поселением по санитарной уборке территории поселения.

В случаях, если допущена несанкционированная свалка на территории общего пользования в границах санитарной ответственности собственника либо пользователя объекта или земель, ликвидация их производится за счет средств собственника либо пользователя.

4.1.11. Размещение уличных киосков, павильонов, торговых палаток, летних кафе, гаражей, средств наружной рекламы осуществляется в установленном законодательством порядке.

4.1.12. Самовольно установленные объекты мелко-розничной сети, гаражи, объекты наружной рекламы, информационные щиты, а также самовольно складированные материалы подлежат сносу или переносу на основании распоряжения администрации Архонского сельского поселения за счет виновного лица.

4.1.13. Уборка, территорий гаражно-строительных кооперативов организуется его правлением в пределах границ, установленных согласно [пункту 3.3](#) настоящих Правил или, в случае невозможности применения [пункта 3.3](#) настоящих Правил, в радиусе 20 метров.

4.1.14. Собственники, арендаторы автозаправочных станций, если к их расположению не может быть применен [пункт 3.3](#) настоящих Правил, осуществляют содержание прилегающей территории в радиусе 50 метров.

4.1.15. Распорядительными актами главы Архонского сельского поселения определяются:

- месячники по благоустройству и санитарной очистке территорий;
- субботники по благоустройству и санитарной очистки территорий;
- мероприятия по подготовке территорий к проведению праздников Архонского сельского поселения.

4.1.16. Уборка экскрементов домашних животных в местах общего пользования производится немедленно хозяевами животных.

4.1.17. Вынос на поверхность и устройство наружных инженерных сетей на территории Михайловского сельского поселения производится с разрешения администрации Архонского сельского поселения и отдела архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Пригородный район.

4.1.18. Обязанности по поддержанию санитарного состояния территорий индивидуальной застройки возлагаются на их собственников либо пользователей, которые обеспечивают сбор твердых бытовых отходов и в емкости установленного образца и осуществляют вывоз их в установленные места.

4.1.19. Обязанности по проведению работ, связанных с ограждением и благоустройством контейнерных площадок и подъездов к ним, по поддержанию в исправном состоянии мусоросборников, выгребных ям, их внешнего вида несут пользователи объектами, организации, осуществляющие управление жилыми домами.

Организации, осуществляющие управление жилыми домами должны организовывать своевременный вывоз твердых бытовых отходов.

4.1.20. Владельцы котельных, работающих на твердом топливе, должны обеспечивать вывозку шлака на специально отведенные места по мере заполнения площадок временного хранения шлака.

Временное складирование шлака должно производиться на специальные площадки, предназначенные для данных целей с соблюдением норм природоохранного законодательства.

4.1.21. На территории Архонского сельского поселения запрещается:

1) самовольно использовать территории под строительные площадки, производить земляные работы, устанавливать строительные леса, рекламные щиты;

2) самовольно размещать стационарные и нестационарные объекты торговли и общественного питания, гаражи или иные строения и сооружения;

3) производить расклейку афиш, объявлений, агитационных печатных материалов и производить надписи, рисунки краской и другими трудносмываемыми составами на стенах зданий, столбах, деревьях, опорах наружного освещения и разделительных щитах, других объектах, не предназначенных для этой цели. Агитационные печатные материалы вывешиваются в специально отведенных местах.

Ответственность за расклейку афиш, объявлений, агитационных печатных материалов на стенах зданий, столбах, деревьях, опорах наружного освещения и разделительных щитах, других

объектах, не предназначенных для этой цели, несет заказчик указанной продукции.

4) размещать рекламу, логотипы, товарные знаки на стенах, витринах, фасадах, объектах потребительского рынка без согласования с администрацией Архонского сельского поселения и отделом архитектуры и градостроительства администрации Муниципального образования Пригородный район;

5) устанавливать ограждения строительных площадок, земельных участков с выносом их за "красную" линию улицы, на тротуары, газоны, дороги без согласования с администрацией Архонского сельского поселения и отделом архитектуры и градостроительства администрации Муниципального образования Пригородный район;

6) превышать установленные сроки производства работ, связанных с временным нарушением благоустройства территории и мест общего пользования жилых и общественных зданий, с ограничением движения транспорта и пешеходов;

7) засорять проезжую часть улиц, тротуары, дворы, скверы, парки и другие места общего пользования.

8) оставлять на территориях общего пользования (улицах, дворовых территориях и т.п.) неисправные, разобранные транспортные средства, запчасти от автомобильного транспорта, прицепы, строительные вагоны, иной металлолом;

9) осуществлять парковку (стоянку) транспортных средств на придомовой территории ближе 5 метров от стены жилого дома;

10) лицам и специализированным организациям, осуществляющим транспортировку отходов, допускать переполнение мусорных контейнеров и урн;

11) сбрасывать мусор, бытовые и промышленные отходы, грязь, бытовые стоки, скол льда и загрязненный снег в смотровые и дождеприемные колодцы, водоемы, территории водоохраных зон, на газоны, под деревья и кустарники, на проезжую часть дорог, тротуары, в прилегающие леса и в другие, не отведенные для этих целей места;

12) сжигать опавшие листья, промышленные и бытовые отходы на территориях жилой застройки, скверах и парках.

13) производить отвод паводковых и поверхностных вод с территорий организаций всех форм собственности на дворовые и иные территории и дороги, не имеющие организованного водостока;

14) складировать на территории общего пользования строительные и сыпучие материалы, тару, строительный и иной мусор, остатки растительного покрова и обрезки деревьев, снег и сколотый лед, за исключением складирования дров, угля, сена на срок не более 10 дней;

15) устанавливать изгороди в местах общего пользования без согласования с администрацией Архонского сельского поселения и отдела архитектуры и градостроительства администрации Муниципального образования Пригородный район;

16) заниматься огородничеством в местах, не отведенных для этих целей;

17) производить работы по озеленению территорий общего пользования без согласования с администрацией Архонского сельского поселения;

18) ломать и повреждать объекты внешнего благоустройства (детские площадки, скамейки, урны, бордюры, ограждения и т.п.);

19) повреждать информационные щиты, таблички, номерные знаки строений;

20) производить торговлю в не установленных местах без специализированного оборудования, а так же в установленных местах без вывесок о режиме работы и принадлежности организации;

21) выгул домашних животных на детских и спортивных площадках и в местах массового отдыха, а также в других не установленных местах, выгул собак без поводка и (или) намордника, купать животных и стирать белье в местах, предназначенных для купания людей;

22) физическим и юридическим лицам производить сброс ТБО в не отведенных для этих целей местах, включая контейнеры для сброса ТБО, на вывоз которых не заключен договор;

выливать на улицы, дворовые территории, в ливневую канализацию жидкие нечистоты;

23) оставлять без присмотра домашних животных и птиц, действия которых создают помехи нормальному движению транспортных средств, проходу граждан, наносят вред зеленым насаждениям, посадкам на дачных и огородных участках;

24) содержание на придомовой территории, в подвалах, на лестничных площадках и балконах многоквартирных домов животных и птиц;

25) устанавливать в качестве урн приспособленную тару (коробки, ведра и тому подобное);

26) засорять канализационные, водопроводные колодцы и другие инженерные коммуникации.

27) самовольное переоборудование фасадов зданий и сооружений;

28) самовольная установка спутниковых антенн, кондиционеров и другого оборудования на фасадах и кровле жилых домов, зданий;

29) совершать действия, оказывающие вредное воздействие на благоустройство территорий, затрагивающие законные интересы третьих лиц и препятствующие реализации прав собственников, владельцев, арендаторов или пользователей иных сопредельных земельных участков и иных объектов недвижимости.

30) совершать иные действия, нарушающие санитарные и иные требования, установленные действующим законодательством.

4.2. Содержание жилых и нежилых зданий и сооружений.

4.2.1. Организации всех форм собственности, осуществляющие управление жилыми домами, жилищные кооперативы, товарищества собственников жилья, граждане, имеющие жилые дома на праве собственности, в том числе дома индивидуальной застройки, обязаны: эксплуатировать здания, сооружения и производить их ремонт в соответствии с требованиями правил и норм технической эксплуатации, в том числе следить за состоянием всех видов форм внешнего благоустройства, освещения в пределах прилегающей территории, фасадов, заборов, вывесок на зданиях, домовых номерных знаков, входных дверей, балконов, лоджий и своевременно осуществлять их ремонт, замену и покраску.

4.2.2. Все виды внешнего оформления зданий и сооружений, а также оформление фасадов, их изменение подлежат обязательному согласованию с администрацией Архонского сельского поселения и отделом архитектуры и градостроительства администрации Муниципального образования Пригородный район.

Требования и предписания администрации Архонского сельского поселения и отдела архитектуры и градостроительства Муниципального образования Пригородный район о необходимости ремонта фасадов объектов, ремонта или замены малых архитектурных форм, замены или демонтажа временных объектов с повреждениями, разрушениями, физическим износом, ремонта твердых покрытий тротуаров и иных территорий общего пользования, в пределах границ, установленных согласно пункту 3.3 настоящих Правил, подлежат исполнению за счет средств собственника либо пользователя объекта в указанные сроки.

4.2.3. Фасады зданий и сооружений не должны иметь видимых повреждений (разрушение отделочного слоя, водосточных труб, воронок или выпусков, изменения цветового тона и т.п.), занимающих более десяти процентов фасадной поверхности для объектов поселения.

4.2.4. Изменение фасадов зданий и их окраска производится по согласованию с администрацией Архонского сельского поселения и отделом архитектуры и градостроительства Муниципального образования Пригородный район.

4.2.5. На фасаде каждого дома (здания, строения) должен устанавливаться домовый номерной знак.

Дома (здания, сооружения), выходящие на перекрестки улиц, переулков и площадей, должны иметь указатели с обозначением наименования улиц, переулков.

4.2.6. Владельцы рекламы и вывесок несут ответственность за техническую исправность и эстетический вид указанных установок и устройств. Вывески, нуждающиеся в замене, в связи с изменением текста или по другим причинам, заменяются с соблюдением установленных требований.

4.2.7. Расклейка газет, плакатов, афиш, объявлений и реклам разрешается в специально установленных местах по согласованию с администрацией Архонского сельского поселения.

Организация работ по удалению самовольно размещенных рекламных или иных объявлений, надписей и изображений со всех объектов (фасадов зданий и сооружений, магазинов, опор наружного освещения и т. п.) возлагается на собственников, арендаторов, пользователей указанных объектов.

Самовольно установленные рекламные щиты, реклама и вывеска подлежат демонтажу за счет лиц их установивших.

4.2.8. Самовольно проложенные наружные инженерные, электрические, кабельные и иные сети с использованием конструкций зданий и сооружений, иных естественных и искусственных опор подлежат демонтажу за счет виновного лица.

4.3. Освещение территорий поселения

4.3.1. Улицы, дороги должны освещаться в темное время суток.

За освещение подъездов и лестничных площадок ответственность несут собственники либо пользователи объектов или организации осуществляющие управление жилыми домами.

4.3.2. Размещение уличных фонарей, торшеров, других источников наружного освещения в сочетании с застройкой и озеленением должно способствовать созданию благоприятных и безопасных условий жизнедеятельности граждан.

4.3.3. Проекты опор фонарей уличного освещения, светильников (наземных и настенных), а также их цвет, согласовываются с администрацией Архонского сельского поселения.

4.3.4. Декоративная вечерняя подсветка фасадов зданий и сооружений осуществляется собственниками либо пользователями этих объектов по согласованию с администрацией Архонского сельского поселения.

4.3.5. Организация праздничного оформления и иллюминации улиц осуществляется администрацией Архонского сельского поселения, а так же собственниками либо пользователями объектов, по согласованию с администрацией Архонского сельского поселения и отделом архитектуры и градостроительства администрации Муниципального образования Пригородный район.

4.3.6. Повреждение устройств наружного освещения при дорожно-транспортных происшествиях устраняются за счет виновных лиц, повредивших эти устройства.

4.4. Озеленение и содержание зеленых насаждений

4.4.1. Зеленые насаждения составляют зеленый фонд Архонского сельского поселения, являются общепригодным достоянием, подлежат повсеместной охране вне зависимости от принадлежности территорий, на которых они произрастают.

4.4.2. Элементами озеленения являются зеленые насаждения - деревья, кустарники, цветники, газоны, расположенные в границах Архонского сельского поселения (за исключением лесов поселения).

4.4.3. Работы по озеленению, уходу за зелеными насаждениями осуществляются за счет средств собственников либо пользователей земель, на которых они произрастают, в пределах границ, установленных согласно пункту 3.3 настоящих Правил.

4.4.4. Собственники либо пользователи земельных участков с прилегающими к ним территориями общего пользования и находящимися на них зелеными насаждениями, а также организации, осуществляющие управление жилыми домами:

1) при строительстве новых или реконструкции существующих объектов в соответствии с проектной документацией проводят озеленение территорий (посадка деревьев, кустарников, создание газонов и цветников);

2) следят за сохранностью деревьев, кустарников, газонов и цветников;

3) организуют своевременную посадку, полив, прополку цветников, удаление с одновременной посадкой новых растений, увядших, погибших и потерявших декоративность в цветниках;

4) осуществляют покос травы на территориях общего пользования в границах установленных согласно пункту 3.3 настоящих Правил, при высоте достигшего травостоя свыше 15 см до уровня 3-4 см;

5) следят за надлежащим содержанием зеленых насаждений (уборкой сухостоя, обрезкой кроны, стрижкой живой изгороди, вырезкой поросли, побелкой стволов деревьев на уровень 1,2 метра;

4.4.5. Допускается обрезка кроны деревьев:

- санитарная обрезка, направленная на удаление старых, больных, сухих ветвей, ветвей простирающихся на балконы, окна, кровлю, токонесущие провода (охранная зона в радиусе 2 м), линии связи, направленная на восстановление соответствующего нормам уровня освещенности помещений и на обеспечение безопасности движения транспорта и пешеходов;

- омолаживающая обрезка, направленная на получение более высокой и раскидистой кроны путем удаления крупных ветвей с дерева осенью или ранней весной до начала сокодвижения;

- формовочная обрезка, осуществляемая ранней весной до распускания почек или осенью после листопада с целью придания древесно-кустарниковой растительности декоративной формы. При формовочной обрезке допускается обрезка ствола на определенную высоту.

Обрезка кроны деревьев производится за счет средств заинтересованных лиц, а также лиц, осуществляющих эксплуатацию линий электропередач, инженерных сетей и лиц, заключивших муниципальный контракт (договор) на выполнение работ по содержанию зеленых насаждений.

4.4.6. Снос (обрезка) зеленых насаждений допускается при наличии согласования с администрацией Архонского сельского поселения и отделом архитектуры и градостроительства администрации Муниципального образования Пригородный район:

1) при плановых работах по содержанию, ремонту, строительству, реконструкции дорог, улиц, инженерных сетей, зданий и сооружений;

2) для восстановления уровня освещенности помещений, соответствующего нормативам;

3) при невозможности обеспечения нормальной видимости технических средств регулирования дорожного движения, безопасности движения транспорта и пешеходов;

4) валка сухих, аварийных, потерявших декоративный вид деревьев и кустарников.

5) для устранения аварии на инженерных сетях, устранения угрозы падения дерева, устранения другой опасности, если эта опасность не может быть устранена иными средствами, при соблюдении установленного порядка сноса и если причиненный вред является менее значительным, чем вред предотвращенный;

4.4.7. Снос зеленых насаждений в случаях указанных в подпунктах 2- 4 пункта 4.4.6. настоящих Правил осуществляется за счет лиц, заключивших соответствующий муниципальный

контракт (договор) на выполнение работ по содержанию зеленых насаждений.

Снос зеленых насаждений в случаях указанных в подпунктах 2- 4 пункта 4.4.6. настоящих Правил без оформленного разрешения признается самовольным. К виновному принимаются меры по взысканию ущерба и привлечению к ответственности.

4.5. Содержание транспорта, транспортных средств, сооружений и объектов связи

4.5.1. Собственники либо пользователи всех видов транспорта всех форм собственности обязаны выпускать на линию автобусы и другие транспортные средства, отвечающие техническим и санитарным нормам.

4.5.2. Предприятия, осуществляющие перевозку граждан маршрутными транспортными средствами (далее перевозчики) за счет собственных средств организуют:

1) установку информационных таблиц с наименованием остановки маршрутных транспортных средств, номерами маршрутов, времени начала и окончания движения, интервалами движения, при интервалах более 20 минут расписания движения автобусов по данному остановочному пункту, их своевременную замену и содержание в надлежащем виде.

2) размещение афиш, объявлений и другой визуальной информации на специальных стендах остановочных павильонов;

3) ежедневную уборку (подметание, очистка от снега и наледи) территории посадочных платформ и прилегающую территорию шириной 5 м по периметру остановочной платформы, 0,5 м проезжей части, мойку павильонов по мере загрязнения, но не реже 1 раза в квартал (весна, лето, осень);

4) своевременную очистку урн и вывоз мусора, смета, снега и льда с остановочных платформ;

5) выполнение отводов ливневых и талых вод с поверхности остановочных платформ и прилегающих территорий, создавая возможность беспрепятственного прохода пассажиров на платформу;

6) уборку территорий вокруг диспетчерских пунктов, установку около них контейнеров для мусора и своевременный вывоз мусора.

4.5.3. Водители транспортных средств обязаны:

1) отключать двигатели транспортных средств при стоянке более десяти минут в населенных пунктах;

2) не допускать хранения, а также стоянку более 3 часов транспортных средств на улицах, дворовых и внутриквартальных территориях.

3) перевозить сыпучие, пылящие, полужидкие грузы (песок, уголь, бетонные или цементные растворы), твердые бытовые отходы или макулатуру без использования средств, предотвращающих загрязнение либо засорение проезжей части дорог (тентов, специальных устройств).

4.5.4. Должностные лица служб электрической связи (телефонной), обязаны следить за их содержанием в исправном состоянии таксофонных кабин и телефонов-автоматов.

4.5.5. Запрещается:

1) мыть автомашины, мотоциклы, велосипеды и другие транспортные средства у родников, колодцев, водопроводных колонок, открытых водоемов, рынков, торговых площадок, лечебно-профилактических учреждений и в других неустановленных местах;

2) выезжать на асфальтированные дороги со строительных площадок и других неблагоустроенных территорий на транспорте, не очищенном от грязи, остатков от строительных материалов;

3) передвигаться тяжеловесным транспортным средствам и механизмам на гусеничном ходу по асфальтированным улицам без специального разрешения;

4) выбрасывать мусор, окурки из транспортных средств;

7) воспрепятствовать транспортным средствам и другими механизмам, осуществляющим уборочные и ремонтные работы на дорогах;

8) перевозить технические и жидкие отходы, приводящие к загрязнению дорог и территорий;

9) размещать предметы похоронного ритуала (венки, ленты, гирлянды), надмогильные сооружения (памятники, оградки) вдоль улично-дорожной сети, на дворовых территориях и других неустановленных местах;

10) размещение строительных машин и механизмов, временных сооружений и других ремонтных объектов за пределами строительной, ремонтной и иной отведенной площадки;

11) появляться в общественном транспорте и других наиболее посещаемых местах в пачкающей одежде.

4.5.6. оставлять транспортные средства на газонах, клумбах, тротуарах, на территории детских и спортивных площадок, стадионов, парков и иных участках с зелеными насаждениями;

4.5.7. устраивать остановки пассажирского транспорта на газонах, у живых изгородей и в других не установленных местах.

4.6. Порядок производства работ на автомобильных дорогах.

4.6.1. Дорожные, коммунальные, другие организации при введении временных ограничений или прекращении движения обязаны получить согласование ГИБДД Пригородного района. При этом указанные организации должны представить вариант объезда маршрутных транспортных средств.

4.6.2. При разработке проектов на строительство и реконструкцию автомобильных дорог проектные организации обязаны запрашивать в администрации Архонского сельского поселения и в отделе архитектуры и градостроительства администрации Муниципального образования Пригородный район технические условия на размещение и обустройство мест парковок транспортных средств, а также промежуточных и конечных мест остановки маршрутных транспортных средств, с обязательным согласованием с ГИБДД Муниципального образования Пригородный район.

5. Ответственность за нарушение настоящих правил

5.1. Лица, совершившие нарушения настоящих Правил, привлекаются к административной и иной ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, Республики Северная Осетия -Алания, муниципальными правовыми актами.

5.2. Наложение штрафов и других взысканий не освобождает виновных лиц от устранения допущенных нарушений.

7. Заключительные положения

Настоящие Правила вступают в силу со дня официального опубликования.

**Глава Архонского
сельского поселения**

А.В.ЛЫСОКОНЬ