

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ – АЛАНИЯ
ПРИГОРОДНЫЙ РАЙОН
«АРХОНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ АРХОНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

30 октября 2020 года

№9

**«Об установлении налога на имущество
физических лиц и об установлении ставок
земельного налога на 2021 год»**

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 14 Федерального Закона от 6 октября 2003 года № ФЗ -131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Республики Северная Осетия- Алания от 26 февраля 2018 года №8-РЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Республики Северная Осетия- Алания порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Уставом Архонского сельского поселения и Собрание представителей Архонского сельского поселения

РЕШАЕТ:

- 1.1. Установить на территории Архонского сельского поселения налог на имущество физических лиц.
- 1.2. Определить налоговую базу исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения.
- 1.3. Установить следующие налоговые ставки по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения:
 - 0,2 – жилые дома (часть жилого дома), квартиры (часть квартиры), комнаты;
 - 0,2 – единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);
 - 0,2 – гаражи и машино-места;

0,2 – хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

0,2 – объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

0,5 - объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

0,5 - прочие объекты налогообложения.

1.4. Установить, что для граждан, имеющих в собственности имущество, являющееся объектом налогообложения на территории Архонского сельского поселения, льготы, установленные федеральными законами, действуют в полном объеме.

2.1. Установить на территории Архонского сельского поселения земельный налог и определить налоговые ставки в пределах, установленных Налоговым кодексом Российской Федерации, порядок и сроки уплаты налога за земли находящиеся в пределах границ Архонского сельского поселения, а также налоговые льготы, основания и порядок их применения.

2.2. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового Кодекса Российской Федерации на праве собственности, праве постоянного(бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ Архонского сельского поселения.

2.3. Установить, что налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации и определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

2.4. Установить налоговые ставки от кадастровой стоимости участков в следующих размерах:

0,3 % - в отношении земельных участков отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения;

0,2% - в отношении земельных участков для индивидуальной застройки и ведения личного подсобного хозяйства;

1,5 % - в отношении земельных участков для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания,

АЗС, АЗК, ГАЗС,

1,5%-в отношении земельных участков для размещения административных, производственных, и офисных зданий;

1,5 %- в отношении земельных участков для размещения производственных строений, сооружений промышленности, строительства, коммунального хозяйства и прочих;

1,5%-в отношении земельных участков для размещения гаражей, автостоянок;

1,5%-в отношении земельных участков для размещения гостиниц;

0,6%-в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», используемых в предпринимательской деятельности;

0,1%- в отношении земельных участков, предназначенных для размещения административных зданий органов власти, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, финансируемых из местного и районного бюджета.

2.6. Освободить от уплаты земельного налога ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны.

2.7. Налогоплательщики – организации и физические лица уплачивают земельный налог в соответствии с требованиями статьи 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

1. Налог подлежит уплате налогоплательщиками – организациями в срок не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется налогоплательщиками-организациями, как разница между исчисленной суммой налога и суммами уплаченными в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.

Налогоплательщики – организации и бюджетные учреждения, финансируемые из бюджета МО Пригородный район и бюджета

Архонского сельского поселения освобождаются от уплаты авансовых платежей по земельному налогу в течение налогового периода.

2. Налог подлежит уплате налогоплательщиками – физическими лицами в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом. Оплата налога производится на основании налогового уведомления.

3. Настоящее решение подлежит обязательному обнародованию до 1 декабря 2021 года и вступает в силу с 1 января 2021 года.

Глава Архонского
сельского поселения



Д.С.Ефимов

Председатель
Собрания представителей
Архонского сельского поселения



Л.А. Жук