

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ – АЛАНИЯ
ПРИГОРОДНЫЙ РАЙОН
«АРХОНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ АРХОНСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

«26» ноября 2021 года

№ 33

**«Об установлении налога на имущество
физических лиц и об установлении ставок
земельного налога на 2022 год»**

В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 14 Федерального Закона от 6 октября 2003 года № ФЗ -131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Законом Республики Северная Осетия- Алания от 26 февраля 2018 года №8-РЗ «Об установлении единой даты начала применения на территории Республики Северная Осетия- Алания порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц, исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения», Уставом Архонского сельского поселения и Собрание представителей Архонского сельского поселения

РЕШАЕТ:

- 1.1. Установить на территории Архонского сельского поселения налог на имущество физических лиц.
- 1.2. Определить налоговую базу исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения.
- 1.3. Установить следующие налоговые ставки по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения:
 - 0,2 – жилые дома (часть жилого дома), квартиры (часть квартиры), комнаты;
 - 0,2 – единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы одно жилое помещение (жилой дом);

0,2 – гаражи и машино-места;

0,2 – хозяйственные строения или сооружения, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

0,2 – объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

0,5 – объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

0,5 – прочие объекты налогообложения.

- 1.4. Установить, что для граждан, имеющих в собственности имущество, являющееся объектом налогообложения на территории Архонского сельского поселения, льготы, установленные федеральными законами, действуют в полном объеме.

2.1. Установить на территории Архонского сельского поселения земельный налог и определить налоговые ставки в пределах, установленных Налоговым кодексом Российской Федерации, порядок и сроки уплаты налога, за земли находящиеся в пределах границ Архонского сельского поселения, а также налоговые льготы, основания и порядок их применения включая установление размера не облагаемой налогом суммы отдельных категорий налогоплательщиков.

2.2. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения в пределах границ Архонского сельского поселения.

2.3. Установить, что налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового кодекса Российской Федерации и определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

2.4. Администрация Архонского сельского поселения представляет в налоговый орган сведения, необходимые для определения налоговой базы для каждого налогоплательщика, являющегося юридическим и физическим лицом.

2.5. Установить налоговые ставки от кадастровой стоимости участков в следующих размерах:

- 0,3 % - в отношении земельных участков:
отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения;
- 0,2% - в отношении земельных участков:
для индивидуальной застройки и ведения личного подсобного хозяйства;
- 1,5 % - в отношении земельных участков:
для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания, АЗС, АЗК, ГАЗС, для размещения административных, производственных и офисных зданий;
- 1,5 % - в отношении земельных участков
для размещения производственных, а также строений, сооружений промышленности, строительства, коммунального хозяйства и прочих;
- 1,5 % - в отношении земельных участков для размещения гаражей, автостоянок, для размещения гостиниц и в отношении прочих участков;
- 0,1 % - в отношении земельных участков, предназначенных для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии, финансируемые из республиканского бюджета.
- 1,5% - в отношении прочих земельных участков.

2.6. Освободить от уплаты налога следующие категории налогоплательщиков:

- Ветераны Великой Отечественной войны(вдовы ветеранов Великой Отечественной войны) и инвалиды Великой Отечественной войны- в отношении земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства, размещения индивидуального жилого дома и ведения личного приусадебного хозяйства, а также для дачного строительства, садоводства и огородничества.
- Администрации местного самоуправления и их подведомственные учреждения, финансовое обеспечение которых осуществляется в полном объеме, за счет средств бюджета МО Пригородный район и бюджета сельских поселений Пригородного района.

2.7. Срок уплаты земельного налога и налога на имущество физических лиц установить не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом. Оплата налога производится на основании налогового уведомления.

2.8.Налогоплательщики - организации и физические лица уплачивают налог с требованиями ст.397 Налогового кодекса РФ.

- налог подлежит уплате налогоплательщиками- организациями в срок не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками, организациями в срок не позднее последующего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется налогоплательщиками организациями, как разница между исчисленной суммой налога и суммами, уплаченными в течении налогового периода, авансовых платежей по налогу.

3. Настоящее решение подлежит обязательному обнародованию до 1 декабря 2021 года и вступает в силу с 1 января 2022 года.

Глава Архонского
сельского поселения



Д.С.Ефимов

Председатель
Собрания представителей
Архонского сельского поселения



Л.А. Жук