

1

**Российская Федерация**  
**Республика Северная Осетия - Алания**  
**Пригородный район**  
**«Архонское сельское поселение»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

28 декабря 2018 года

ст.Архонская

№ 14

**Об утверждении Положения «Об инвестиционной деятельности на территории Архонского сельского поселения Пригородного района, осуществляемой в форме капитальных вложений»**

В соответствии с Федеральным законом от 25 февраля 1999 года № 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Архонского сельского поселения, администрация Архонского сельского поселения

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить прилагаемое Положение «Об инвестиционной деятельности на территории Архонского сельского поселения Пригородного района, осуществляемой в форме капитальных вложений».
2. Постановление подлежит размещению на официальном сайте администрации Архонского сельского поселения в сети Интернет.
3. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Архонского  
сельского поселения



**С.Ю. ЧЕРНИЦКИЙ**

Приложение  
к Постановлению Главы  
Архонского сельского поселения  
от 28.12. 2018 г. № 14

## ПОЛОЖЕНИЕ

Об инвестиционной деятельности на территории Архонского сельского поселения Пригородного района

### 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение устанавливает формы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, порядок ее оказания, направлено на поддержание и развитие инвестиционной деятельности на территории поселения и создание режима максимального благоприятствования для участников инвестиционной деятельности вне зависимости от их организационно-правовых форм.

Муниципальная поддержка, регулируемая настоящим Положением, распространяется на инвестиционную деятельность в отношении объектов, расположенных на территории Архонского сельского поселения.

1.2. Правовую основу настоящего Положения составляют Гражданский кодекс Российской Федерации, Налоговый кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 25.02.1999 № 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений".

### 2. Цели и задачи

Целями и задачами настоящего Положения являются повышение инвестиционной активности в Архонском сельском поселении, создание благоприятных условий для обеспечения защиты прав, интересов и имущества участников инвестиционной деятельности, совершенствование нормативной правовой базы инвестиционной деятельности в муниципальном образовании.

### 3. Основные понятия и термины

Для целей настоящего Положения используются следующие понятия и термины:

1) инвестиции - денежные средства, целевые банковские вклады, паи, акции и другие ценные бумаги, технологии, машины, оборудование, кредиты, любое другое имущество или имущественные права, интеллектуальные ценности, вкладываемые в объекты предпринимательской и других видов деятельности в целях получения прибыли (дохода) и (или) достижения иного полезного эффекта;

2) инвестиционная деятельность - вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

3) инвесторы - юридические и физические лица, осуществляющие вложение собственных, заемных или привлеченных средств в форме инвестиций и обеспечивающие их целевое использование;

4) заказчики - инвесторы, а также любые иные физические и юридические лица, уполномоченные инвестором (инвесторами) осуществлять реализацию инвестиционного проекта;

5) субъекты инвестиционной деятельности - инвесторы, заказчики, исполнители работ, пользователи объектов инвестиционной деятельности, а также поставщики, юридические лица (банковские, страховые и посреднические организации, инвестиционные биржи) и другие участники инвестиционной деятельности. Субъектами инвестиционной деятельности могут быть физические и юридические лица, в том числе иностранные, а также государства и международные организации;

6) объекты инвестиционной деятельности - вновь создаваемые и модернизируемые основные фонды, и оборотные средства во всех отраслях и сферах хозяйства, ценные бумаги, целевые денежные вклады, научно-техническая продукция, другие объекты собственности, а также имущественные права и права на интеллектуальную собственность;

7) инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления инвестиций, а также совокупность документации, представляющая собой технико-экономическое, финансовое и правовое обоснование осуществления инвестиционной деятельности и описание практических действий субъектов инвестиционной деятельности по осуществлению инвестиционной деятельности в целях достижения коммерческого, экономического или социального эффекта;

8) срок окупаемости инвестиционного проекта - срок со дня начала финансирования инвестиционного проекта до дня, когда разность между накопленной суммой чистой прибыли с амортизационными отчислениями и объемом инвестиционных затрат приобретает положительное значение;

9) инвестиционный договор - гражданско-правовой договор между органом местного самоуправления и субъектами инвестиционной деятельности, которые реализуют инвестиционный проект, определяющий права, обязанности и ответственность сторон, а также порядок и условия предоставления государственной и муниципальной поддержки;

10) муниципальная поддержка инвестиционной деятельности - законодательно установленные льготные условия осуществления инвестиционной деятельности субъектов инвестиционной деятельности на территории Архонского сельского поселения;

11) капитальные вложения - инвестиции в основной капитал.

#### **4. Принципы муниципальной поддержки инвестиционной деятельности**

Муниципальная поддержка инвестиционной деятельности строится на принципах:

1) объективности и экономической обоснованности принимаемых решений;

- 4
- 2) открытости и доступности для всех инвесторов информации, необходимой для осуществления инвестиционной деятельности;
  - 3) равноправия инвесторов и унифицированности публичных процедур;
  - 4) обязательности исполнения принятых решений;
  - 5) взаимной ответственности органов государственной власти и местного самоуправления Архонского сельского поселения и субъектов инвестиционной деятельности;
  - 6) сбалансированности публичных и частных интересов;
  - 7) доброжелательности во взаимоотношениях с инвестором;
  - 8) ясности и прозрачности инвестиционного процесса в Архонском сельском поселении.

## **5. Формы инвестиционной деятельности**

5.1. Инвестиционная деятельность может осуществляться в следующих формах:

- 1) участие в существующих или создаваемых на территории поселения организациях;
- 2) приобретение предприятий, зданий, сооружений, оборудования, паев, акций, облигаций, других ценных бумаг и иного имущества;
- 3) участие в приватизации объектов государственной и муниципальной собственности;
- 4) приобретение в собственность и аренду земельных участков, пользование иными природными ресурсами в соответствии с федеральными, республиканскими законами и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Архонского сельского поселения;
- 5) приобретение иных имущественных и неимущественных прав в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Северная Осетия-Алания и нормативными актами органов местного самоуправления Архонского сельского поселения;
- 6) осуществление иной деятельности, не запрещенной действующим законодательством.

5.2. Порядок приобретения инвесторами объектов, находящихся в собственности Архонского сельского поселения, в том числе земельных участков, регулируется законодательством Российской Федерации, Республики Северная Осетия-Алания и нормативными правовыми актами Архонского сельского поселения.

## **6. Права инвесторов**

6.1. Инвесторы имеют равные права на осуществление инвестиционной деятельности на территории Архонского сельского поселения, на получение и свободное использование результатов инвестиционной деятельности, включая право на беспрепятственное перемещение доходов от инвестиционной деятельности, остающихся в распоряжении инвестора после уплаты налогов и других обязательных платежей, в соответствии с

законодательством Российской Федерации, Республики Северная Осетия-Алания и нормативными актами Архонского сельского поселения.

6.2. Инвесторы имеют право на:

- 1) самостоятельное определение направлений, форм и объемов инвестиций, привлечение иных лиц к инвестиционной деятельности;
- 2) аренду объектов права собственности, включая природные ресурсы, в соответствии с законодательством Российской Федерации, Республики Северная Осетия – Алания и нормативными актами Архонского сельского поселения;
- 3) получение налоговых льгот и других видов государственной и муниципальной поддержки в случаях, порядке и на условиях, установленных иными нормативными правовыми актами;
- 4) внесение в органы местного самоуправления предложений по изменению нормативных правовых актов Архонского сельского поселения, регулирующих отношения в сфере инвестиционной деятельности;
- 5) осуществление иных действий, не запрещенных законодательством Российской Федерации, Республики Северная Осетия - Алания и нормативными актами Архонского сельского поселения.

**7. Права органов местного самоуправления Архонского сельского поселения**

7.1. Администрация Архонского сельского поселения в пределах компетенции, установленной нормативными актами сельского поселения, вправе осуществлять контроль за ходом инвестиционного процесса в муниципальном образовании.

7.2. Администрация сельского поселения вправе привлекать для экспертизы инвестиционных проектов уполномоченных консультантов в порядке и на условиях, установленных законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ и оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

**8. Обязанности субъектов инвестиционной деятельности**

8.1. Субъекты инвестиционной деятельности обязаны:

- 1) осуществлять инвестиционную деятельность в соответствии с федеральными, республиканскими законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Архонского сельского поселения.
- 2) уплачивать налоги и другие обязательные платежи, установленные законами Российской Федерации, Республики Северная Осетия- Алания и нормативными актами Архонского сельского поселения;
- 3) не допускать проявлений недобросовестной конкуренции и выполнять требования антимонопольного законодательства;
- 4) вести в соответствии с законодательством и представлять в установленном порядке бухгалтерскую и статистическую отчетность;

5) определять направления, объемы и формы инвестиций в процессе инвестиционной деятельности в соответствии с инвестиционным соглашением;

6) в случае выделения бюджетных средств на реализацию инвестиционного проекта использовать их по целевому назначению;

7) соблюдать установленные, в том числе международные, нормы и требования, предъявляемые к осуществлению инвестиционной деятельности;

8) в необходимых случаях иметь лицензию или сертификат на право осуществления определенных видов деятельности в соответствии с перечнем работ и порядком выдачи лицензий и сертификатов, установленных действующим законодательством.

8.2. При нарушении законодательства или несоблюдении договорных обязательств субъекты инвестиционной деятельности несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **9. Обязанности администрации Архонского сельского поселения**

9.1. Администрация Архонского сельского поселения действует исходя из принципов муниципальной поддержки инвестиционной деятельности, установленных настоящим Положением.

9.2. Администрация Архонского сельского поселения гарантирует и обеспечивает субъектам инвестиционной деятельности равные права при осуществлении инвестиционной деятельности на территории Архонского сельского поселения, гласность и открытость процедуры принятия решений о предоставлении муниципальной поддержки.

9.3. Администрация Архонского сельского поселения при формировании бюджета поселения и межбюджетных отношений на очередной финансовый год в целях обеспечения заключенных инвестиционных соглашений, в пределах своей компетенции, учитывает предоставление налоговых и неналоговых льгот.

### **10. Муниципальные гарантии прав субъектов инвестиционной деятельности**

Органы местного самоуправления Архонского сельского поселения в пределах своих полномочий в соответствии с настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации гарантируют всем субъектам инвестиционной деятельности:

обеспечение равных прав при осуществлении инвестиционной деятельности;

гласность в обсуждении инвестиционных проектов;

стабильность прав субъектов инвестиционной деятельности.