

Уæрæсейы Федераци
Республика
Цæгат Ирыстон – Алани

Горæтгæрон муниципалон районы
Архонкайы хъæуы
администраци



Российская Федерация
Республика
Северная Осетия – Алания

Администрация
Архонского
сельского поселения
Пригородного муниципального района

363120, Республика Северная Осетия – Алания, ст. Архонская, ул. Крупской, 45; тел.: 8(86738) 3-13-27; 3-12-99,
<https://amsarhonka.ru>, e-mail: ams.arhonskay@yandex.ru

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«08» сентября 2023 г.

№ 26

**О назначении публичных слушаний
по проекту генерального плана
Архонского сельского поселения
Пригородного муниципального района
Республики Северная Осетия-Алания**

В целях соблюдения прав человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 г. N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Архонского сельского поселения Пригородного муниципального района Республики Северная Осетия – Алания, Федеральным законом от 14.03.2022 N 58-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по обсуждению проекта генерального плана Архонского сельского поселения Пригородного муниципального района Республики Северная Осетия-Алания с 12.09.2023 г. по 03.10.2023 г.
2. Утвердить оповещение о начале публичных слушаний по проекту генерального плана Архонского сельского поселения Пригородного района Республики Северная Осетия-Алания.
3. Провести собрание участников публичных слушаний 04.10.2023 г. в 15 часов 00 минут по адресу: РСО-Алания, Пригородный муниципальный район, ст. Архонская, ул. Н. Крупской, д. 45. Время начала регистрации участников публичных слушаний 14 часов 30 минут.
4. Вынести на публичные слушания проект генерального плана Архонского сельского поселения Пригородного муниципального района Республики Северная Осетия-Алания.
5. С проектом генерального плана Архонского сельского поселения Пригородного муниципального района Республики Северная Осетия-Алания можно

ознакомиться на официальном сайте администрации Архонского сельского поселения <http://amsarhonka.ru>, в разделе «АМС», подраздел «Документы», «Градостроение», «Генплан», а также на экспозиции проекта по адресу: РСО-Алания, Пригородный район, ст. Архонская, ул. Н. Крупской, д. 45 (здание администрации Архонского сельского поселения, 2 этаж, зал заседаний).

6. Подготовку и проведение публичных слушаний возложить на ответственное лицо по подготовке проектов изменений в генеральный план Архонского сельского поселения Пригородного муниципального района Республики Северная Осетия-Алания – главу Архонского сельского поселения Ефимова Дмитрия Сергеевича. Ответственному лицу организовать:

- открытие экспозиции по проекту генерального плана Архонского сельского поселения Пригородного муниципального района Республики Северная Осетия-Алания.

- распространение оповещения о начале публичных слушаний на информационных стендах, в местах, предназначенных для обнародования муниципальных правовых актов органов местного самоуправления Архонского сельского поселения.

6. Предложить жителям Архонского сельского поселения, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с рассмотрением проекта генерального плана Архонского сельского поселения, направить в комиссию по подготовке проектов изменений в генеральный план Архонского сельского поселения Пригородного муниципального района Республики Северная Осетия-Алания (контактный телефон: 8 (86738) 3-12-99, местонахождение: РСО-Алания, Пригородный муниципальный район, ст. Архонская, ул. Н. Крупской, д. 45, приемная, ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут) свои предложения и замечания по теме публичных слушаний, а также принять в них активное участие.

7. Опубликовать в газете «Фидиуаг» оповещение о начале публичных слушаний по проекту генерального плана Архонского сельского поселения Пригородного муниципального района Республики Северная Осетия-Алания.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава

Архонского сельского поселения



Д. С. Ефимов

Утверждено
постановлением главы Архонского
сельского поселения от «08» 09 2023 № 26

**Оповещение о начале публичных слушаний по проекту генерального плана
Архонского сельского поселения Пригородного муниципального района
Республики Северная Осетия-Алания**

Организатор публичных слушаний: ответственное лицо по подготовке проектов изменений в генеральный план Архонского сельского поселения Пригородного муниципального района Республики Северная Осетия-Алания - глава Архонского сельского поселения Ефимов Дмитрий Сергеевич.

Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях: проект генерального плана Архонского сельского поселения Пригородного муниципального района Республики Северная Осетия-Алания.

Перечень информационных материалов к проекту: демонстрационные материалы по рассмотрению проекта генерального плана Архонского сельского поселения Пригородного муниципального района Республики Северная Осетия-Алания.

Порядок и срок проведения публичных слушаний: в период 12.09.2023 г. по 03.10.2023 г. в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 13 часов 00 минут по адресу: РСО-Алания, Пригородный район, ст. Архонская, ул. Н. Крупской, д. 45, контактный телефон: 8 (86738) 3-12-99, принимаются заявки, предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях в следующих формах: в письменном виде по адресу: 363120, РСО-Алания, Пригородный район, ст. Архонская, ул. Н. Крупской, д. 45, приемная; посредством электронной почты (ams.arhonskay@yandex.ru); в электронной форме, посредством официального сайта администрации Архонского сельского поселения amsarhonka.ru; в форме записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, находящейся по адресу: ст. Архонская, ул. Н. Крупской, д. 45, приемная.

Предложения и замечания должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества или наименования юридического лица, с указанием места жительства (для физических лиц) или места нахождения (для юридических лиц), контактных телефонов и даты подготовки предложений и замечаний.

Заинтересованные лица в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места

жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Заинтересованные лица, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Неразборчиво написанные, неподписанные предложения и замечания, а также предложения и замечания, не имеющие отношения к подготовке проекта генерального плана Архонского сельского поселения, Ответственным лицом не рассматриваются.

Предложения (заявления) должны содержать:

а) данные о земельном участке: кадастровый номер, площадь, адрес, разрешенное использование, категория земли, наличие (отсутствие) ограничений (обременений).

б) указание, на каком виде права принадлежит заявителю земельный участок и основание возникновения права.

в) обоснование предложения по изменению проекта генерального плана Архонского сельского поселения, включающее:

- планируемое использование земельного участка с указанием категории и вида разрешенного использования;

- планируемые этапы и сроки освоения земельного участка с учетом необходимости планируемых объектов для перспективного развития территории, в том числе плотности и параметры застройки;

- характеристики развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории;

- финансовое обоснование предполагаемых затрат с разбивкой по срокам и объектам, с указанием источников финансирования;

- о возможности присоединения планируемых объектов к существующим сетям инженерной и транспортной инфраструктуры, либо о возможности строительства (прокладки) новых сетей и автомобильных дорог с приложением писем уполномоченных органов по техническим возможностям;

- о наличии транспортной инфраструктуры либо о возможности строительства (прокладки) автомобильных дорог с приложением согласований (технических условий) уполномоченных органов;

- указание на участие в государственных или муниципальных программах;

- для промышленных и иных нежилых объектов необходимо указание на планируемое производство, класс опасности и размер санитарно-защитной зоны;

- преимущества, получаемые для развития территории.

- г) планировочное решение организации и застройки данного земельного участка (эскиз застройки на листе формата А2 или А3).

- д) обзорный план расположения земельного участка, перевод которого предполагается осуществить, на картографическом материале масштаб 1:10000.

- е) полномочия представителя, в случае подачи документов представителем заявителя.

Вся проектная документация (проект планировки) предоставляется в Комиссию в одном экземпляре на бумажном и электронном носителях. Направленные материалы возврату не подлежат.

Документы, направляемые Ответственному лицу, должны быть скомплектованы в папку-скоросшиватель.

Предложения и замечания, поступившие Ответственному лицу по окончании срока проведения публичных слушаний, не рассматриваются.

Предложения и замечания, поступившие Ответственному лицу, не рассматриваются в случае выявления факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

04.10.2023 г. в 15 часов 00 минут по адресу: РСО-Алания, Пригородный муниципальный район, ст. Архонская, ул. Н. Крупской, д. 45, (здание администрации Архонского сельского поселения, 2 этаж, зал заседаний) состоится собрание участников публичных слушаний.

Информация о месте, дате открытия экспозиции проекта, о сроках проведения экспозиции проекта, о днях и часах, в которых возможно посещение указанной экспозиции: экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, проводится в период 12.09.2023 г. по 03.10.2023 г. Дата открытия экспозиции 12.09.2023 г. в 15 часов 00 минут в здании администрации Архонского сельского поселения, 2 этаж, зал заседаний по адресу: РСО-Алания, Пригородный муниципальный район, ст. Архонская, ул. Н. Крупской, д. 45). Дни и часы, в которые возможно посещение экспозиции: рабочие дни с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут. Ответственное лицо обеспечивает консультирование посетителей экспозиции по всем имеющимся вопросам.

Проект генерального плана Архонского сельского поселения Пригородного муниципального района Республики Северная Осетия-Алания и информационные материалы к нему будут доступны для ознакомления на официальном сайте администрации Архонского сельского поселения amsarhonka.ru.