



363120, РСО-Алания, Пригородный район, ст. Архонская, ул. Крупской 45, тел. 3-13-27, 3-12-99

№ 9

« 5 » июня 2017 г.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**О проведении аукциона на право**  
**заключения договоров аренды земельного участка,**  
**находящегося в муниципальной собственности Архонского сельского**  
**поселения**

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом №171 от 23 июня 2014 года «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом №137 от 25 октября 2001 г. «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Постановлением администрации Архонского сельского поселения от 1 декабря 2015 г. «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Подготовка и организация аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» на территории Архонского сельского поселения» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Провести аукцион на право заключения договоров аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Архонского сельского поселения, согласно выделенных лотов: Лот №1-земельный участок с кадастровым номером №15:08:0010302:158;
2. Утвердить информационное сообщение по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Архонского сельского поселения согласно приложению.  
Разместить информационное сообщение на официальном сайте администрации Архонского сельского поселения в сети Интернет, и на государственном сайте по проведению торгов.
3. Поручить организацию проведения и подведения итогов аукциона постоянно действующей комиссии при администрации Архонского сельского поселения, действующей на основании постановления Главы Архонского сельского поселения от 15.07.2016 № 37 «О создании постоянно действующей комиссии администрации Архонского сельского поселения по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или на право заключение договоров аренды земельных участков»;
4. Контроль на ~~исполнением~~ исполнении настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Архонского  
Сельского поселения



С.Ю.Черницкий



363120, РСО-Алания, Пригородный район, ст. Архонская, ул. Крупской 45, тел. 3-13-27, 3-12-99

№ 1

« 5 » июль 2017г.

## ИЗВЕЩЕНИЕ

**о проведении торгов в форме аукциона  
на право заключения договора аренды земельного участка**

Администрация Архонского сельского поселения Пригородного района сообщает о проведении торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, на право заключения договора аренды земельного участка.

Организатор аукциона, уполномоченный орган: Администрация Архонского сельского поселения пригородного района Республики Северная Осетия-Алания (далее – Организатор аукциона). РСО - Алания, Пригородный район, ст. Архонская, ул. Крупской, 45, тел. (86738) 3-17-51.

Реквизиты решения о проведении аукциона: постановление главы Администрации Архонского сельского поселения Пригородного района № 9 от 05.06.2017г. «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Архонского сельского поселения».

Предмет торгов:

ЛОТ №1- земельный участок с кадастровым номером 15:08:0010302:158, площадью 90000 кв.м, местоположение: РСО - Алания, Пригородный район, ст.Архонская, ул. Степная, 50, категория земель - «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «полигон твердых бытовых и промышленных отходов (свалка)»;

Срок аренды – 10 лет

Право на земельные участки: муниципальная собственность.

Ограничения прав на земельные участки отсутствуют.

Технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения:

Электроснабжение: существует возможность подключения к электросетям от существующих сетей.

ЛОТ №1 Начальная цена предмета аукциона: в размере ежегодной арендной платы за земельный участок – 24 000 руб. (двадцать четыре тысячи рублей 00 копеек).

Задаток для участия в аукционе: в размере 20% начального размера ежегодной арендной платы – 4 800 руб. (четыре тысячи восемьсот рублей 00 копеек).

Шаг аукциона: в размере 3% начального размера ежегодной арендной платы – 720 руб. (семьсот двадцать рублей 00 копеек);

**Срок принятия решения об отказе в проведении аукциона:** организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11. Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона публикуется на официальном сайте Российской Федерации [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и Администрации Архонского сельского поселения Пригородного района в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и вернуть его участникам внесенные задатки.

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:**

В течение всего срока подачи заявок на участие в аукционе, указанного в извещении о проведении аукциона, но не позднее 5 (пяти) дней до окончания указанного срока, любое заинтересованное лицо, по предварительному согласованию даты и времени с Администрацией Архонского сельского поселения Пригородного района имеет право осмотра земельного участка на местности. Для этого необходимо обратиться в Администрацию Архонского сельского поселения Пригородного района по адресу: РСО-Алания, Пригородный район, ст. Архонская, ул.Крупской, 45, кабинет главы администрации с письменным заявлением. Или с момента публикации информационного сообщения по указанному местоположению земельного участка в любое время самостоятельно.

**Заявка об участии в аукционе:**

Заявки на участие в аукционе принимаются с 05.06.2017г. по 04.07.2017г. (прием прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона) с 9 ч. 00 мин. до 13 ч. 00 мин. по московскому времени, ежедневно, кроме субботы и воскресенья, по адресу: РСО - Алания, Пригородный район, ст. Архонская, ул.Крупской, 45, кабинет Главы администрации.

**Документы, представляемые заявителями для участия в аукционах:**

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки представлена в приложении №2 к настоящему извещению);
- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется надлежащим образом оформленная доверенность;
- документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой – у претендента. Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов.

Один заявитель имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка, на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Организатор аукциона обязан вернуть заявителю внесенный им задаток в течение 3 рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Для участия в аукционе претендентами вносится задаток. Срок поступления задатка на расчетный счет Администрации Архонского сельского поселения Пригородного района не позднее 04.07.2017г. 13 часов 00 мин. по московскому времени.

Реквизиты счета для перечисления задатка для участия в аукционе: получатель задатка - УФК по РСО-Алания (Администрация Архонского сельского поселения Пригородного района РСО-Алания) Код 90911406025100000430, расчетный счет №40101810100000010005 ГРКЦ НБ РСО-Алания Банка России г. Владикавказ БИК 049033001 ИНН 1512007794 КПП 151201001 ОКТМО 90640455

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона. Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с п.13, 14, или 20 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитывается в счет арендной платы.

Организатор аукциона в течение 3 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задаток лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном законодательством порядке договора аренды земельных участков в следствии уклонения от заключения договоров, не возвращаются.

Дата, место и время определения участников аукциона: 04.07.2017года, по адресу: РСО - Алания, Пригородный район, ст. Архонская, ул. Крупской, 45, кабинет главы администрации, 13 часов 00 минут по московскому времени

**Порядок определения участников аукциона:** в день определения участников торгов, установленный в извещении о проведении аукциона, комиссия рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом. В протоколе приводятся сведения о заявителях, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем.

Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе подписывается организатором аукциона не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения и размещается на официальном сайте не позднее чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном в статье 39.12 Земельным кодексом Российской Федерации реестре недобросовестных участников аукциона.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола.

Организатор аукциона возвращает заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, организатор аукциона в течение десяти

дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, организатор аукциона в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Место, дата, время и порядок проведения аукциона: Аукцион проводится по адресу: РСО - Алания, Пригородный район, ст. Архонская, ул. Крупской, 45, кабинет главы администрации, 10.07.2017г. в 15 час. 00 мин. по московскому времени.

Порядок проведения аукционов:

- а) торги ведет организатор торгов;
- б) аукцион начинается с оглашения организатором торгов наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;
- в) участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения организатором торгов начальной цены и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой;
- г) каждую последующую цену организатор торгов назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены организатор торгов называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем организатор торгов объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;
- д) при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным организатором торгов ежегодным размером арендной платы, организатор торгов повторяет эту цену 3 раза. Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.
- е) по завершении аукциона организатор торгов объявляет установленный размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Результаты аукциона оформляются протоколом, который составляет организатор аукциона и подписывается в день проведения аукциона.

Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

В случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Победитель аукциона производит оплату годового размера арендной платы, определенного на аукционе, в течение 10 банковских дней со дня подписания договора аренды земельного участка.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан не состоявшимся и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка, не подписали и не представили в уполномоченный орган указанные договоры (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Проект договора аренды земельного участка приложение №1.

Получить дополнительную информацию, необходимые материалы, соответствующие документы, а также технические условия подключения объектов к сетям инженерно-технического обеспечения и плату за подключение, необходимые для проведения аукциона, ознакомиться с формой заявки, с документацией, характеризующей предмет аукциона, можно по адресу: РСО - Алания, Пригородный район, ст. Архонская, ул. Крупской, 45, кабинет главы администрации, тел. 3-17-51.

Глава Администрации  
Архонского сельского  
поселения



С.Ю.Черницкий